

Lokalny Plan Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Po- wojskowych



Miasta Kołobrzeg

na lata 2005-2006

z przedłużonym

okresem programowania do roku 2013

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie.....	3
I. OBSZAR, PODSTAWY OPRACOWANIA I CZAS REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	14
II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE.....	18
A. Analiza SWOT.....	30
III. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU ORAZ INNYMI PROGRAMAMI I DZIAŁANAMI W ZPORR.....	33
IV. PODOKRESY PROGRAMOWANIA.....	35
V. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU I UZASADNIENIE.....	36
VI. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2005 – 2006 I W LATACH 2007 - 2013 NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM	38
• Planowane działania samorządu w latach 2005 – 2006	49
• Planowane działania beneficjentów zewnętrznych na lata 2007 – 2013.....	50
VII. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2005 – 2006	73
VIII. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA	76
IX. SYSTEM WDRAŻANIA	82
X. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	82
1. System monitorowania, oceny i aktualizacji programu rewitalizacji	82
2. Sposoby ewaluacji i komunikacji społecznej	82
XI. EFEKTY PROGRAMU	84
Źródła.....	84

Wprowadzenie.

Problematyka Rewitalizacji w kontekście wejścia Polski do Unii Europejskiej.

Zarysowanie strategii rewitalizacji, wymaga uświadomienia sobie czym jest degradacja obszaru zurbanizowanego i jakie przyczyny prowadzą do takiego kryzysu obszaru miejskiego.

Trzeba następnie odpowiedzieć na pytanie, czym jest sam proces rewitalizacji, na czym polega, jakie posiada reguły gry, na jakie bariery i przeszkody może napotkać.

Na Zachodzie, procesy rewitalizacji realizowane są systemowo od początku lat 70-tych, w oparciu o stworzone specjalnie w tym celu systemy prawne oraz instrumenty planistyczne, organizacyjne i finansowe. W Polsce brak nie tylko praktycznych doświadczeń w dziedzinie przygotowywania i prowadzenia systemowych procesów rewitalizacji, ale również nie stworzono dla nich dotąd odpowiednich systemów prawnych i instrumentów realizacyjnych.

Wejście Polski w obszar gospodarki rynkowej, zmusza do nowego spojrzenia na procesy rozwoju i rewitalizacji miast, gdyż polityczne, społeczne i gospodarcze uwarunkowania dla nich, upodobniają się do zachodnioeuropejskich.

Istotne dla właściwej oceny problemów degradacji obszarów miejskich i ich rewitalizacji jest rozumienie miasta i jego poszczególnych obszarów jako kompleksowych struktur przestrzenno-funkcjonalnych uwikłanymi w konkretne mechanizmy ekonomiczne, urbanistyczne, prawne, kulturowe i społeczne. Z tej racji zarówno proces degradacji miasta, jak i działania skierowane na jego rewitalizację, mają charakter kompleksowy¹.

1.1. Czym jest degradacja obszaru miejskiego, jakie są jej przyczyny i co warunkuje sukces rewitalizacji?

¹ Zob. A. Billert, *Strategia rewitalizacji*, Żary-Berlin 2002.

Proces degradacji obszarów zurbanizowanych wynika zarówno z zaniechania bieżących remontów i odnowy infrastruktury, skutkujących postępującą dekapitalizacją przestrzeni i substancji, jak i braku dostosowania struktur przestrzennych oraz ich funkcji do nowych zmieniających się w czasie potrzeb. Obszary zdegradowane zamieszkuje często grupy społeczności lokalnej ekonomicznie słabe, co obciąża obszary zdegradowane trudną problematyką socjalną.

Procesy degradacji odbierają gruntowi i lokalizacji wartość i atrakcyjność. Tym samym uniemożliwiają lub ograniczają możliwości samoregeneracji, tj. zdolność generowania pieniądza potrzebnego na realizację odnowy.

Zabudowa przestaje być źródłem dochodu i staje się balastem dla "ubożającego" pod jej ciężarem gruntu. Uruchomienie inwestycji staje się niemożliwe. Jeżeli dodatkowo istnieją ograniczenia samego statusu własności gruntu i nieruchomości - np. ograniczenia w wysokości czynszu, doboru lokatorów, czy wpis do rejestru zabytków - wówczas ekonomiczny proces samoregeneracji przestrzeni, jej funkcji i substancji a tym samym zdolność gruntu do generowania pieniądza, zostają ostatecznie zablokowane.

Blokada wspomnianych wyżej mechanizmów i unieruchomienie procesów samoregeneracyjnych przestrzeni miast, nastąpiły w Polsce w systemie komunistycznym. Powstała skutkiem tego tzw. "luka remontowa".

Zjawisko degradacji obszarów miejskich w krajach zachodnich przebiegało w znacznie mniejszym stopniu niż na Wschodzie i ograniczało się do tych obszarów starej zabudowy, które nie były dla inwestorów konkurencyjne w stosunku do innych, np. zniszczonych wojną centrów miast, i podmiejskich obszarów niezabudowanych. Dopiero wyczerpanie się tych potencjałów skierowało uwagę prywatnego sektora inwestycyjnego i sektora publicznego na zdegradowane obszary miast i uruchomiło w latach 70 - 80-tych procesy rewitalizacji. W Polsce było podobnie z tą różnicą, że inwestorem rezygnującym z inwestycji na starych obszarach zabudowy i przenoszącym punkt ciężkości na tereny niezabudowane, było państwo. ²

Z ekonomicznego punktu widzenia, otwarcie obszaru zdegradowanego na działania inwestycyjne nastąpić może tylko wówczas, kiedy uda się usunąć jego "negatywnie przekształconą" (zdegradowaną) materię przestrzenną, a więc uwolnić grunt od balastu,

² Op. cit.

blokującego jego zdolność generowania pieniądza.

W wypadku zamiaru zachowania "balastowej" struktury przestrzennej i jej zdekapitalizowanej substancji, inwestycje są możliwe tylko wtedy, kiedy konieczne na ich "naprawę" nakłady finansowe zagwarantują odpowiedni zysk. Innymi słowy, kiedy za pomocą "naprawy" a nie prostszej i tańszej w realizacji nowej zabudowy, uda się odtworzyć generującą pieniądz funkcję gruntu. Rynek finansowy, dostarczający środki inwestycyjne, musi być przekonany o tym, że trudne przedsięwzięcie "naprawy", przyniesie efekt umożliwiający zwrot udzielonego awansem kredytu.

Dla rynku finansowego, wiarygodność inwestycji rewitalizacyjnej zależy w dużej mierze od jej kontekstu przestrzennego. Inwestycje kompleksowe, szczególnie te, realizowane na terenach niezabudowanych i pozbawionych "balastu" degradacji, przynoszą wysoką opłacalność, gdyż gwarantują wysoki walor lokalizacyjny. Zmieniają one pozytywnie większy obszar w stosunkowo krótkim czasie i tym samym gwarantują sukces mających tam miejsce pojedynczych realizacji. Inwestycje realizowane w dużych odstępach czasu, realizowane w kontekście zdegradowanej przestrzeni, są dla rynku finansowego i inwestorów obciążone wysokim ryzykiem. Ryzyko to wzrasta jeszcze w sytuacji nie istnienia realistycznych planów przestrzennych, precyzyjnie określających docelowy kształt i dystrybucję funkcji na danym obszarze. Ryzyko to spada, gdy istnieje gwarancja, że zdegradowany teren jest objęty precyzyjnym planem, a jego rozwój będzie wspierany kompleksowym i wiarygodnym programem rewitalizacji sektora publicznego. Zmniejszenie ryzyka jest szczególnie istotne wtedy, gdy rewitalizacja ma być realizowana przez wielu małych i średnich inwestorów.

Dla rynku kapitałowego i inwestorów istnieje jeszcze jeden problem utrudniający inwestowanie na terenach zdegradowanych. Inwestycje nowe, na gruntach "dziewiczych", realizowane są na nowych, racjonalnych i funkcjonalnie skonstruowanych podziałach gruntu. Gwarantuje to ich wysoką wartość i ekonomicznie korzystną zabudowę. Inaczej jest na terenach zdegradowanych, a szczególnie tam, gdzie jednym z deficytów przestrzennych jest niekorzystny i chaotyczny podział własnościowy gruntu. Redukuje to w niezwykle istotny sposób atrakcyjność inwestycyjną terenu, gdyż dyskwalifikuje jego wartość lokalizacji i zdolność generowania pieniądza.

Widzimy więc, że degradacja obszarów miejskich nie jest ani wydarzeniem losowym, ani wynikiem złej woli. Jest konsekwencją określonych mechanizmów ekonomicznych, a o możliwości rewitalizacji decyduje rachunek ekonomiczny. Dla inwestycji na obszarach zdegradowanych istnieje wysoki stopień ryzyka finansowego. Dlatego też procesy rewitalizacji wymagają szczególnie intensywnego działania w kierunku jego zmniejszenia drogą tworzenia redukujących go warunków ramowych.

1.2. Czym jest rewitalizacja miasta?

Rewitalizacja odnosi się do kompleksowego procesu odnowy obszaru zurbanizowanego, którego przestrzeń, funkcje i substancja uległy procesowi strukturalnej degradacji, wywołującej stan kryzysowy, uniemożliwiający lub znacznie utrudniający prawidłowy rozwój ekonomiczny i społeczny tego obszaru jak i zrównoważony rozwój całego miasta.

Rewitalizacja jest więc odpowiedzią na stan kryzysowy obszaru miejskiego i obejmuje zespół kompleksowych działań, koordynowanych i zarządzanych przez sektor publiczny (gminę), opartych na aktywnej współpracy organów i instytucji polityczno-administracyjnych oraz podmiotów społecznych.

Proces rewitalizacji rozpoczyna się działaniami przygotowawczymi. Mają one na celu stwierdzenie zakresu i przyczyn stanu kryzysowego oraz ustalenie sposobów jego usunięcia. Podjęcie decyzji o wszczęciu działań przygotowawczych wymaga uchwały Miasta.

W ramach działań przygotowawczych ustala się, jaki obszar objęty jest zjawiskami kryzysowymi, stwierdza i analizuje istniejące tam deficyty. sporządza i uzgadnia program ich usunięcia, wykonując jednocześnie plan przestrzenny dla rewitalizacji, ukazujący sposób realizacji programu. W ramach programu dokonuje się również ramowej kalkulacji kosztów rewitalizacji, ocenia przypuszczalny czas jej realizacji, ocenia się szanse i bariery dla realizacji programu. Oceny wymagają skutki społeczno-ekonomiczne realizacji programu dla rozwoju miasta i dla sytuacji społeczności lokalnej. W wypadku spodziewanych w tym względzie uciążliwości, opracowuje się system koniecznych osłon socjalnych.

Zakończenie przygotowania rewitalizacji pozwala Mieście na podjęcie kolejnej uchwały - uchwały o podjęciu realizacji programu rewitalizacji. Uchwałę tę podejmuje się w oparciu o wyniki działań przygotowawczych, wyniki analiz deficytów i obejmuje ona program i plan przestrzenny.

Podjęciu uchwały może towarzyszyć powołanie odpowiednich struktur i form organizacyjnych służących skutecznej realizacji programu rewitalizacji.

W procesie rewitalizacji obejmującym przygotowanie i realizację programu rewitalizacji uczestniczą dwa zasadnicze podmioty:

- Sektor publiczny - zarządza procesem (bezpośrednio, wzgl. posługuje się pełnomocnikiem) i realizuje niektóre zadania rewitalizacyjne (prace porządkowe, inwestycje w zakresie zadań publicznych),
- Sektory prywatne - partycypują w uzgodnieniach i dyskusjach nad programem oraz realizują zadania inwestycyjne na obszarze własności prywatnej.

1.3. Jak pogodzić ekonomię i sprawy społeczne w procesie rewitalizacji?

Ekonomiczne uwarunkowania inwestowania, na obszarach zdegradowanych, prowadzą do konfliktu między koniecznością osiągnięcia zysku, a uwzględnieniem interesów społecznych. Wynika on z faktu, że zamieszkujące obszary zdegradowane słabe ekonomicznie grupy ludności, nie są w stanie po realizacji inwestycji rewitalizacyjnych, zapewnić drogą opłat czynszowych, zwrot zainwestowanych kapitałów. Tym samym będą zmuszone do opuszczenia dotąd zamieszkiwane obszarów. Zjawisko to dotyczy też może najemców powierzchni użytkowych. Zapobiec temu można jedynie drogą szczególnej interwencji sektora publicznego.

Chcąc zagwarantować mieszkańcom terenów zdegradowanych prawo do powrotu na warunkach niskich czynszów, sektor publiczny musi ponieść koszty odpowiadające różnicy między faktycznym nakładem inwestorów prywatnych a niewystarczającym ich odzyskiem (niski czynsz). Musi on albo subwencjonować koszty inwestycji, albo płacić znaczne dodatki mieszkaniowe. W krajach zachodnich, stosowane w tym celu subwencje, pochłaniały w latach 70-90-tych większość środków wspierających, skierowanych na rewitalizację. Obecnie nie jest to już możliwe ani na Zachodzie ani w Polsce.

Należy więc przyjąć, że w ramach procesów rewitalizacji nie da się w pełni zapobiec

migracji ludności z odnawianych terenów do innych, tańszych obszarów mieszkalnych. Akceptacja społeczna takich procesów zależy od tego, na jaką skalę będą one następować, jak i od jakości alternatywnych obszarów mieszkalnych.

Wywolane rewitalizacją migracje słabszych ekonomicznie grup mieszkańców, przenoszą problemy socjalne z obszarów zdegradowanych na inne obszary miasta. Z tej też racji konieczne jest działanie dwupoziomowe. Równocześnie z rewitalizacją, w ramach której następować będą procesy "gentryfikacji" (poprawy struktury społecznej), konieczne jest uruchamianie projektów społeczno-ekonomicznych na innych obszarach miasta. Taką możliwość dają Programy Strukturalne Unii Europejskiej.

1.5. Jak planować i przygotowywać procesy rewitalizacji?

W odróżnieniu od realizacji nowych inwestycji na terenach niezabudowanych za pomocą planu miejscowego, na terenach, których odnowa realizowana ma być metodą "rewitalizacji zachowawczo-adaptacyjnej", plany miejscowe nie stanowią skutecznego narzędzia zarządzania. Plan miejscowy jest aktem prawnym, określającym nowy ład przestrzenny. Definiuje nową zabudowę i funkcję na "dziewiczym" terenie i nie jest skierowany na kompleksowe procesy przekształcania i adaptacji istniejących, zdegradowanych przestrzeni miejskich. Plan miejscowy nie jest też w stanie wywołać efektu inwestycyjnego dla obszaru zdegradowanego.

Dlatego też, dla przygotowywania i realizacji procesów rewitalizacji wypracowano w Europie specjalne plany przestrzenne. Plany miejscowe sporządzano dla obszarów rewitalizacji dopiero po zakończeniu procesu rewitalizacji, dla uzyskania prawnego zabezpieczenia jego rezultatów.

Plany rewitalizacyjne jako wynik zmian w dziedzinie instrumentów prawa, praktyki planistycznej oraz zarządzania przestrzenią w Miastach i struktur organizacyjnych lat 70-tych, stanowiły zbiorowe dzieło planistów, Miasta i mieszkańców. Prezentowały w obrazowy, szczegółowy i zrozumiały sposób, docelową formę dystrybucję funkcji, podziałów katastralno-własnościowych gruntu, zabudowę parceli, kształt publicznych i prywatnych obszarów niezabudowanych, systemy transportu i parkowania. Ukazywały nowy porządek przestrzenny dla obszaru zdegradowanego.

Przygotowaniu takiego planu towarzyszyć winna intensywna dyskusja publiczna oraz żywe

akcje informacyjne. Samo wyłożenie już gotowego planu nie wystarcza.

Poprzez uchwalenie programu i spójnego planu przestrzennego dla rewitalizacji, daje Miasto wyraz woli kompleksowej rewitalizacji zdegradowanego obszaru i gotowość jego koordynacji i wspierania konkretnymi działaniami. Fakt ten stanowi istotny sygnał dla rynków kapitałowych, gdyż tworzy dobre warunki ramowe dla sensownego i kompleksowego ruchu inwestycyjnego, co zwiększa bezpieczeństwo zainwestowanych tam środków i gwarantuje wiarygodność przyszłych kredytobiorców.

Innym ważnym instrumentem dla rewitalizacji jest w krajach europejskich "umowa inwestorska". Miasta nie sprzedają tam istotnych dla rozwoju miasta gruntów systemem przetargów (ceny ustala z reguły miejski rzeczoznawca), ale zawierają z inwestorami "umowy inwestorskie". Określają one zakres i charakter inwestycji i obowiązki obu stron do czasu jej realizacji. Umowa inwestorska jest integralnie związana z umową kupna-sprzedży. Nie wywiązanie się z umowy przez inwestora powoduje zwrot gruntu do Miasta.

1.6. Bariery planowania i prawa

Opisana już i stworzona na zachodzie "nowa kultura planowania i zarządzania przestrzenią" w dziedzinie rewitalizacji miast, nie została w Polsce jak dotąd ani zauważona, ani tym bardziej zintegrowana i dostosowana do polskich warunków. Aktualna polska Ustawa o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym, nie daje gminom praktycznie żadnych instrumentów dla przygotowywania i zarządzania procesami rewitalizacji miast.

Kompleksowy charakter procesu rewitalizacji, obejmujący problem przestrzeni miejskiej i jej funkcji, ochrony dóbr kultury, kwestii społecznych oraz jej cel usuwania zjawisk degradacji przestrzeni utrudniającej, a nawet uniemożliwiającej rozwój społeczno-ekonomiczny miasta i jego społeczności, nadał rewitalizacji na Zachodzie status realizacji interesu publicznego. Tym czasem w polskim prawie, odnowa, czy rewitalizacja miast nie należy - jak dotąd - do zakresu zadań publicznych Miasta i nie jest traktowana jako realizacja interesu publicznego.

Znacznym deficytem jest brak w prawie polskim modelu "umowy inwestorskiej". Po sprzedaniu gruntu inwestorowi, miasta polskie mają niewielki wpływ na przebieg i realizację inwestycji.

Generalnie nie istnieją w prawie polskim skuteczne instrumenty zarządzania rozwojem przestrzennym i rewitalizacją. Mankament ten, stawia w tej dziedzinie polskie prawodawstwo na etapie prawa zachodnioeuropejskiego lat 50-tych ubiegłego stulecia, czyli okres, w którym realizacja nowego budownictwa, a nie rewitalizacja, stanowiła główne zadanie kształtowania przestrzeni miast.

Ograniczenie instrumentów planistyczno-prawnych do planu miejscowego oraz brak regulacji dla rewitalizacji, preferuje w szczególności sposób działania inwestycyjne prywatnych developerów, realizujących je na terenach dotychczas niezabudowanych. Jednym ze skutków tego stanu rzeczy jest koncentracja istniejących kapitałów prywatnych na obszarze nowego budownictwa, poza obszarami zdegradowanymi. Stanowi to istotną przeszkodę dla rewitalizacji i zmniejsza jej szanse powodzenia.

1.6.1. Bariery ekonomiczne dla rewitalizacji

Jakie bariery tworzy wadliwa gospodarka gruntami?

Towar sprzedaje się na targu i w sklepie nie martwiąc się tym co kupujący z nim uczyni - ważne że za niego zapłacił. Grunt miejski nie jest zwykłym towarem, jest publicznym dobrem ekonomicznym zdolnym generować tak pieniądze, jak i kształt przestrzenny miasta. Dlatego też, polityka gruntowa i procesy prywatyzacji nieruchomości w mieście nie mogą być traktowane jako wyprzedaż towaru dla powiększenia kasy miejskiej. Raz źle sprzedany grunt czy nieruchomość, tj. sprzedany bez umiejętnego zabezpieczenia tkwiących w nim potencjałów ekonomicznych i miastotwórczych, staje się czynnikiem degradacji miasta, wzgl. hamuje jego prawidłowy rozwój. Inteligentna polityka gruntowa na obszarach zurbanizowanych i zdegradowanych, jest jednym z podstawowych instrumentów rewitalizacji i rozwoju miast oraz jednym z najważniejszych elementów systemu zarządzania przestrzenią. Grunty gminne to potencjał, którego kapitało- i miastotwórcze funkcje muszą zostać niezwykle troskliwie zabezpieczone. Również grunty prywatne i ich udział w procesie rewitalizacji, winny być przedmiotem gminnej troski i to szczególnie wówczas, gdy ich właściciele w swej naiwności, niewiedzy ekonomicznej, czy krótkowzroczności, traktują je tylko jako przedmiot użytkowy, albo jako instrument do realizacji egoistycznych interesów prywatnych, sprzecznych z interesem publicznym.³

Dlaczego regulacja czynszów stanowi barierę dla rewitalizacji?

W wyniku wprowadzenia regulacji czynszów, obszar starego budownictwa, będący w

³ Op. cit.

posiadaniu indywidualnych podmiotów prywatnych, pozbawiono zdolności generowania środków finansowych koniecznych dla rewitalizacji (zdolności kredytowej), na skutek zablokowania możliwości odzyskiwania nakładów inwestycyjnych na remonty. Tak ograniczona własność, traci wartość dla rynku kapitałowego. W ten sposób nie stanowi ona potencjału ekonomicznego dla procesów rewitalizacji.

Dlaczego prywatyzacja mieszkań i utworzenie wspólnot mieszkaniowych stanowi barierę dla rewitalizacji?

Prywatyzacja mieszkań i stworzenie wspólnot mieszkaniowych tam, gdzie objęto to nie wyremontowaną substancję starego budownictwa, stworzyła struktury własnościowe pozbawione praktycznie zdolności kredytowych. Indywidualne podmioty prywatne znajdują się w sytuacji właścicieli zdekapitalizowanych domków jednorodzinnych. Fundusze remontowe nie pozwalają na finansowanie koniecznych w większości wypadków remontów kapitałnych nieruchomości. Mieszana własność gminna i prywatna paraliżuje organizacyjnie możliwości remontowe. Tworzenie w ramach procesów prywatyzacji parceli na obrysie budynków doprowadziło do degradacji wartości gruntu poprzez odcięcie budynków od ich zapleczy, a odcięte od budynków tereny pozostające przy Miastach, stały się kompletnie bezwartościowe.

Prywatyzacja szop i garaży (również na ich obrysie), doprowadziła do chaotyzacji przestrzeni i struktury gruntów, degradując zarówno ich wartość ekonomiczną, jak i wartości lokalizacyjne ich otoczenia.

W ten sposób, niska z istoty rzeczy wartość gruntów na obszarach zdegradowanych, uległa dalszej degradacji.

Z powyższych powodów ani własność wspólnot mieszkaniowych, ani wiele gruntów powstałych w wyniku prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych nie stanowią potencjałów ekonomicznych dla rewitalizacji.

Dlaczego "własność" spółdzielcza stanowi barierę dla rewitalizacji?

Obszar ten pozbawiony jest generalnie zdolności generowania środków na remonty, gdyż z racji braku własności gruntowej, budynki spółdzielni mieszkaniowych nie stanowią zabezpieczenia kredytowego. Z tej racji "własność" spółdzielcza nie może uczestniczyć w procesie rewitalizacji.

Dlaczego własność komunalna powierzchni mieszkaniowych stanowi barierę dla rewitalizacji?

Miasta z natury rzeczy nie powinny posiadać własności wymagającej nakładów inwestycyjnych, których odzyskanie wymaga działalności typowej dla sektora prywatnego (właściciela nieruchomości) i nie służącej celom publicznym. Dodatkowo, z uwagi na ograniczenia wysokości czynszu, ewentualne nakłady inwestycyjne musiałyby być pokrywane ze środków budżetowych. Już tylko z uwagi na stan budżetów gminnych, sytuacja taka jest problematyczna.

Z tej też racji, własność komunalna zasobów mieszkaniowych nie posiada zdolności do generowania środków finansowych na remonty i nie może skutecznie uczestniczyć w procesach rewitalizacji.

1.7. Jak pokonać bariery rewitalizacji?

1.7.1. Jak pokonać bariery prawa i planowania?

Polskie instrumenty prawne nie przewidują koniecznych dla rewitalizacji planów i procedur. Jak długo nie zostaną one wprowadzone, należy program i plan przestrzenny rewitalizacji sporządzać i uchylać jako zmianę Studium. W ten sposób plan przestrzenny rewitalizacji stanowić będzie podstawę dla wyprowadzania z niego koniecznych planów miejscowych i udzielania warunków zabudowy, przewidzianych procedurą w sytuacji nie istnienia planu miejscowego. Pomimo nie istnienia ustawy rewitalizacyjnej, mogą Miasta podejmować uchwały o przygotowywaniu i realizacji programów rewitalizacji. Będzie to nawet konieczne, w wypadku stawiania wniosków o środki pomocowe z Funduszy Strukturalnych w celu wspierania zadań rewitalizacyjnych.

1.8. Jak uruchomić ekonomiczny i miastotwórczy potencjał własności komunalnej dla rewitalizacji i usprawnić gospodarkę gruntami?

Posiadanie zasobów mieszkaniowych przez miasta stawia je w mało komfortowej sytuacji "biednego kamienicznika", który nie jest w stanie inwestować na obszarze własnych zasobów mieszkaniowych. Miasto nie może bowiem odzyskiwać zainwestowanych kapitałów drogą rynkowego czynszu, a finansowanie remontów mieszkań bez odzyskiwania nakładów prowadziłoby na dłuższą metę do katastrofy budżetowej.

Dla uzyskania zdolności generowania środków finansowych na cele rewitalizacji przez

własność komunalną ich odzyskiwania, jak i generalnie dla osiągnięcia skutecznej kapitalizacji mienia komunalnego, winno Miasto założyć *Spółkę gminną dla rozwoju i rewitalizacji miasta z.o.o* - 100%-wą własność Miasta. Zadania *Spółki* obejmować winny:

- Przejęcie na własność i gospodarzenie gminnymi zasobami mieszkaniowymi oraz realizowanie remontów tych zasobów w ramach programów rewitalizacji (*Spółka* jest **prywatnym** właścicielem zasobów mieszkaniowych),
- Przejęcie gminnych terenów rozwojowych i wymagających restrukturyzacji w celu ich przygotowania dla prywatyzacji i zabezpieczenia koniecznych tam inwestycji (samych inwestycji *Spółka* z reguły nie będzie realizować),
- Przygotowywanie i koordynacja programów rewitalizacji i realizacja w imieniu Miasta jej zadań publicznych w ramach tych programów.

Spółka z o.o. posiada zdolność kredytową, będzie więc mogła obciążać swój nieodpłatnie przekazany jej przez gminę majątek gruntowy zobowiązaniami kredytowymi, a posiadane przez nią i wygoszparowane środki, kierować na pokrycie kosztów swego działania, na cele rozwoju i rewitalizacji, oraz komplementowanie środków pomocowych.

W ten sposób stanowi *Spółka* - jako "przedłużenie" Miasta - instrument zarządzania polityką gruntową, inwestycyjną i rewitalizacyjną.

Dokonuje koniecznych scaleń lub podziałów gruntu, tworząc struktury sprzyjające inwestycjom, dokonuje koniecznych prac porządkowych (np. rozbiórek i oczyszczania terenu, tworzenia infrastruktury), co przynosi wzrost wartości gruntu, kierowany na refinansowanie koniecznych nakładów. *Spółka* kapitalizuje własność gminną, kierując ją na rozwój miasta, a nie na potrzeby budżetowe i wydatki nie inwestycyjne.

Konstrukcja *Spółek* nadaje się także do realizacji remontów budynków. Może to czynić jako **prywatny właściciel**, wyposażony w własność znacznego obszaru mieszkalnictwa. Łączy cechy spółki gminnej - jednostki politycznie zależnej od Miasta - ze statusem prywatnego właściciela budynków posiadającego zdolność kredytową. Zajmując się zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi, posiada know-how, istotny dla realizacji zadań związanych z problemami lokatorów (organizowanie koniecznych przeprowadzek, i

mieszkań zastępczych, zamiany mieszkań, doradztwa lokatorom itp.). Jej obszar działań integruje cały szereg pól istotnych dla przygotowania, organizacji i koordynacji procesu rewitalizacji i łączy je z aktywnościami w zakresie inwestycji w budownictwie mieszkaniowym. W władaniu *Spółki* znajdują się też obszary, na terenie których konieczne jest prowadzenie działań, niezbędnych dla ich prywatyzacji w celach inwestycyjnych.

Przekształcenie własności komunalnej w *Spółkę z.o.o.*, otwiera drogę do skutecznej realizacji programów rewitalizacji, zwłaszcza w perspektywie uwolnienia czynszów w roku 2005.

I. OBSZAR, PODSTAWY OPRACOWANIA I CZAS REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.

Lokalny Program Rewitalizacji opracowany został w związku z wymogiem jego posiadania i załączenia do wniosków o dofinansowanie realizacji projektów z funduszy strukturalnych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego Priorytet 3 - "Rozwój Lokalny", działanie 3.3. "Rewitalizacja obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych." Działanie 3.3. składa się z dwóch poddziałań:

- poddziałanie 3.3.1 - dotyczy rewitalizacji obszarów miejskich,
- poddziałanie 3.3.2 - dotyczy rewitalizacji obszarów przemysłowych i powojkowych.

Realizacja programu rewitalizacji w zdegradowanych dzielnicach miasta ma umożliwić:

- tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- poprawę estetyki przestrzeni miejskiej,
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- renowację zabudowy budynków, w tym: obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz ich adaptacja na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,

- poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- przebudowę i remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą.

Plan Rewitalizacji Miasta, jako dokument planistyczny dotyczy Miasta Kołobrzeg. Przy jego przygotowaniu zaangażowani byli lokalni przedstawiciele wszystkich sektorów z terenu Miasta, które chcą i będą korzystać ze środków strukturalnych m.in. przedstawiciele największych zakładów pracy z terenu Miasta, przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych oraz partnerzy gospodarczy.

Lokalny Program Rewitalizacji opracowany został przez horyzontalny zespół do spraw rewitalizacji, powołany zarządzeniem Prezydenta. W skład tego zespołu wchodził naczelniczy poszczególnych wydziałów urzędu, zainteresowani przygotowaniem Programu. Zespół ten będzie pełnił funkcję Instytucji Zarządzającej oraz uczestniczył w monitorowaniu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Przy jego opracowaniu uwzględniono ustalenia:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kołobrzeg,
2. Strategii Rozwoju Miasta Kołobrzeg,
3. Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Kołobrzeg
4. Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Kołobrzeg

Jak również w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych w lutym oraz marcu 2005 roku, na podstawie których przygotowano propozycje inwestycji w ramach rewitalizacji Miasta pochodzących od spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Obszar proponowany do rewitalizacji zawiera się w pięciu zespołach architektonicznych:

a. Obszar nr 1, czyli historyczne i zabytkowe centrum Miasta Kołobrzeg, posiadające zwartą substancję architektoniczną wymagającą uporządkowania. Obszar miasta wyznaczony do wdrożenia programu rewitalizacji mieści się w obrębie następujących ulic:

- Szpitalna (wraz z nadbrzeżem rzeki Parsęty), Kamienna, Unii Lubelskiej, Dworcowa, Łopuskiego

b. Obszar nr 2, czyli obszar po-wojskowy, w postaci zwartego kompleksu nieruchomości, położonego przy ulicach:

- ul. Jedności Narodowej
- ul. Mazowiecka
- ul. Żurawia

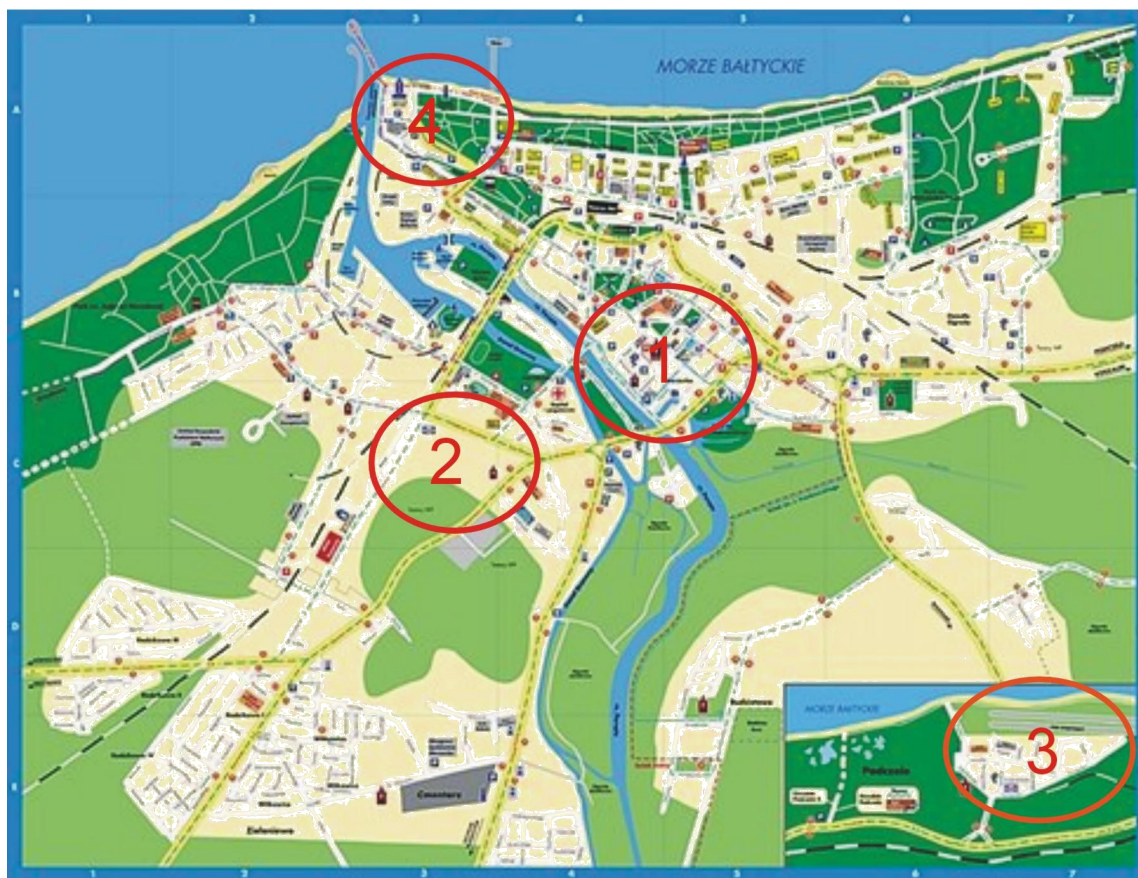
c. Obszar nr 3, czyli obszar po-wojskowy i po-radziecki w dzielnicy Podczele, zawierający się pomiędzy ulicami:

1. Od północy:
 - brzeg Morza Bałtyckiego
2. Od wschodu:
 - Tarnopolska
3. Od południa:
 - Tarnopolska
4. Od zachodu:
 - ul. Ostrobramska
 - ul. Brzeska

d. Obszar nr 4, czyli obszar dzielnicy nadmorskiej, zawierający się pomiędzy ulicami:

1. Od północy:
 - Bulwar Szymańskiego
2. Od wschodu:
 - ul. Mickiewicza
3. Od południa i zachodu:
 - ul. Spacerowa (do Latarni Morskiej)

e. „obszary konwergentne” nr 5, czyli obszary znajdujące się w obrębie administracyjnym Miasta Kołobrzeg, nie będące ze sobą powiązane architektonicznie, lecz problemowo (m.in.: wysokie bezrobocie, wskaźnik pauperyzacji oraz dewaloryzacji estetycznej przestrzeni architektonicznej, etc.). Na obszarach „obszarach konwergentnych”, poddanych rewitalizacji jedyną grupą beneficjentów stanowią wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.



Lokalizację obszarów podlegających rewitalizacji, przedstawia powyższy plan:

Lokalny Program Rewitalizacji zawiera:

- zadania dofinansowywane ze środków strukturalnych UE, a realizowane przez gminę oraz inne podmioty lokalne: przedsiębiorstwa i organizacje społeczne,
- opisy projektów: terminy ich realizacji, planowane środki finansowe, wskaźniki osiągnięcia celów, opis procedury i kryteriów ustalania kolejności realizacji zadań. Lokalny Program Rewitalizacji opracowano na lata 2005 – 2006 oraz 2007-2013.

II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA.

Historia Kołobrzegu

Stary Kołobrzeg znajdował się wyżej rzeki Parsęty, na prawobrzeżnym wzgórzu, około czterech kilometrów od linii Bałtyku. Miejskowa ludność słowiańska zajmowała się łowieniem ryb i rzemiosłem, ale najbardziej znaczącym zajęciem było warzenie soli. Prowadzono je na wyspie, w pobliżu ujścia rzeki, gdzie ze źródeł wypływały wody solankowe. Ranga jego wzrosła jeszcze bardziej, gdy władca Polski Bolesław Chrobry i cesarz Niemiec Otton III, na Zjeździe e Gnieźnie w roku 1000, ustanowili tamże arcybiskupstwo oraz trzy biskupstwa w Krakowie, Wrocławiu i Kołobrzegu. Było to ważne wydarzenie nie tylko o znaczeniu religijnym, lecz także politycznym. Łączyło ze sobą ziemie polskie, przy całkowitej aprobacie przyjaznego Polsce cesarza Niemiec. 23 maja 1255 roku, władcy Ziemi Kołobrzesckiej, ksiązę Warcisław III i biskup kamieński Herman von Gleichen, który sprzyjał kolonizacji niemieckiej, podpisał dokument o nowej lokacji miasta na prawie lubeckim. Miasto ulokowano w granicach przybliżonych do dzisiejszego śródmieścia. Pierwsi osadnicy byli Niemcami, pochodzili z Lubeki i zaodrzańskiego Greifswaldu. W XIV wieku miasto zostało członkiem Hanzy, potężnej organizacji miast portowych, położonych nad Bałtykiem. Port kołobrzescki utrzymywał w tym czasie stałą żeglugę z portami szkockimi, Amsterdamem i Skandynawią. Importowano sukna angielskie, przyprawy korzenne, tran i owoce południowe. Eksportowano zboża, mąkę, piwo oraz miód i wełnę. W XVI wieku Kołobrzeg liczył około 5 tysięcy mieszkańców.

W XVI wieku zaczął się regres gospodarczy Kołobrzegu. Nastąpiło to w wyniku przemian w kraju, upadku Hanzy, zwiększonej konkurencji w handlu i zastoju w produkcji soli. Upadku gospodarczego miasta dopełniły zniszczenia spowodowane wojną trzydziestoletnią, w wyniku której Kołobrzeg dostał się w roku 1653 (5 lat po pokoju westfalskim 1648) pod panowanie Brandenburgii. Zaczęto wówczas rozbudowywać fortyfikacje, nadając miastu charakter twierdzy. Do historii Kołobrzegu weszła walka o obronę miasta, w roku 1807, w czasie wojny francusko-pruskiej. Odbudowa miasta po wojnie francusko-pruskiej trwała przez lata. Ważną dla Kołobrzegu była decyzja z roku 1872 o likwidacji statusu jako twierdzy. Od tego czasu nastąpiło całkowite przeobrażenie Kołobrzegu, który szybko zaczął przekształcać się w uzdrowisko. Nowa linia kolejowa pozwoliła na szybkie połączenie z Berlinem, Poznaniem, Gdańskiem i Szczecinem. Przybywało w mieście nowych szpitali, kościołów, domów handlowych, sklepów, restauracji. Szybko zwiększyła się liczba ludności, przed II wojną

światową wynosiła 25 tysięcy. I wojna światowa zahamowała rozwój miasta. Kołobrzeg znów na wiele lat zmienił swe oblicze. Z miasta wczasowego, stał się wielkim lazaretem. W roku 1925 z inicjatywy towarzystwa historycznego oddano do użytku muzeum miejskie. Placówka ta posiada cenne eksponaty, szczególnie zbiory archeologiczne pochodzące z wykopalisk prowadzonych na terenie powiatu kołobrzесьkiego. Po nastaniu faszystów, ograniczone zostały wszelkie prawa i swobody demokratyczne. W ratuszu urzędował burmistrz, który do pomocy miał doradców reprezentujących brunatne organizacje. Początek wojny nie spowodował większych zakłóceń w funkcjonowaniu miasta. Dopiero po napaści na Związek Radziecki cały przemysł kołobrzесьki przestawił się na produkcję wojenną.

Po zdobyciu Festung Kolberg przez wojska polskie i radzieckie, późnym popołudniem, 18 marca 1945 roku, na tarasie fortu, na którym dzisiaj stoi latarnia morska, odbyły się żołnierskie zaślubiny Polski z Morzem.

Przełomem dla Kołobrzegu były ostatnie lata pięćdziesiąte. Uchwały Komitetu Ekonomicznego Rządu Polski Ludowej, o odbudowanie miasta z funkcjami uzdrowiska, bazy turystyczno-wypoczynkowej i portu rybackiego, spowodowały szybki jego rozwój. W Kołobrzegu powstały nowe przedsiębiorstwa państwowe, spółdzielcze i prywatne. Rozwijało się rybołówstwo. Powstała nowa baza balneologiczna w Uzdrowskich, zakład przyrodoleczniczy, nowe ośrodki sanatoryjne i domy wypoczynkowe. Zbudowano nowoczesny, jak na tamte czasy, hotel Skanpol. Z myślą o turystach, rozwijała się baza morskiej żeglugi wycieczkowej. Przystąpiono do remontu zabytków. W odrestaurowanym prezbiterium kolegiaty odprawiono pierwszą mszę świętą. Natomiast kilka lat później, mimo protestów Kościoła, wieże i nawy tej świątyni zamieniono na Muzeum Oręża Polskiego. W latach siedemdziesiątych Kołobrzeg stawał się coraz bardziej modny. Zwany był już letnią stolicą Polski. W lipcu i sierpniu zjeżdżało się tu przeszło dwieście tysięcy wczasowiczów. Wybudowana na licencji niemieckiej fabryka domów, przyspieszyła tempo budownictwa mieszkaniowego. Na planie murów średniowiecznego miasta rozpoczęto stawiać dziesięcioklatkowe i dziesięciopiętrowe bloki. Nikt się wtedy nie przejmował, że miasto staje się coraz bardziej brzydsze i pozbawione urokliwego wdzięku. Na szczęście, w porę zwrócili na to uwagę miejscowi architekci. Zaczęto projektować już domy przypominające styl przedwojenny, z mieszczkańskimi kamieniczkami. W latach osiemdziesiątych rozpoczęto odbudowę nowej starówki.

Ogólna charakterystyka Kołobrzegu

Miasto Kołobrzeg położone jest w brzeżnej części wybrzeża Trzebiatowskiego (do ujścia Parsęty). Dalej na wschód rozciąga się obszar Równiny Białogardzkiej Kołobrzeg jest jednym z najstarszych miast Pomorza, uzdrowiskiem nadmorskim i portem. Powierzchnia miasta

wynosi 2 567 ha (ok. 26 km²) Ludność miasta liczy 46 015 osób, w tym kobiet 24 047, mężczyzn 21 610. Kołobrzeg ma najwyższą gęstość zaludnienia w województwie wynoszącą 1 775,3 osoby na 1 km². Głównymi funkcjami miastotwórczymi Kołobrzegu są: funkcja uzdrowskowo-turystyczna, administracyjno-usługowa i portowo - produkcyjna.

Mapa 1. Usytuowanie Miasta Kołobrzeg w Polsce



Mapa 2. Powiat Kołobrzegi na tle województwa zachodniopomorskiego



Mapa 3. Miasto Kołobrzeg w powiecie



Sytuacja demograficzna

Z analizy rozwoju ludności na przestrzeni ostatnich lat wynika, że spadek stanu ludności w Mieście był ustabilizowany i liczba ludności maleje systematycznie z roku na rok.

W tabeli 2 przedstawiono dane Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego i Urzędu Miasta w Kołobrzegu dotyczące stosunku powierzchni miasta do ilości mieszkańców.

Powierzchnia i liczba ludności Kołobrzegu (stan na 31.12.2002 r.)

Powierzchnia	Liczba ludności			gęstość zaludnienia os/km ²
	kobiety	mężczyźni	OGÓŁEM	
ok. 26 km²	24 047	21 968	46 015	1 792,5

Źródło: Urząd Miasta w Kołobrzegu

Przyrost naturalny ma tendencję malejącą, przy ciągle dodatnim wskaźniku:

- o 1993r – 4,5 %,
- o 1995r – 3,7 %,
- o 1998r – 2,4 %.

Struktura ludności Kołobrzegu w latach 2000 - 2002

Rok	Ogółem	Ogółem		Wiek		
		mężczyźni	kobiety	przedprodukcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny
2000	46 383	22 168	24 221	10 146	30 442	5 795
2001	46 193	22 025	24 168	9 594	30 603	5 996
2002	46 015	21 968	24 074	9 488	30 066	6 461

Źródło: Urząd Miasta w Kołobrzegu

Struktura bezrobocia w Mieście w lipcu 2004 roku

bezrobotni rejestrowani		bezrobotni, którzy podjęli pracę		bezrobotni zarejestrowani					wzrost/spadek do poprzedniego miesiąca
				ogółem		z prawem do zasiłku		% z prawem do zasiłku	
w miesiącu sprawozdawczym				na koniec miesiąca sprawozdawczego					
ogółem	kobiety	ogółem	kobiety	ogółem	kobiety	ogółem	kobiety	ogółem	

216	108	181	114	3 140	1 643	645	324	21	- 150
-----	-----	-----	-----	-------	-------	-----	-----	----	-------

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Kołobrzegu

Tendencja spadku ilości bezrobotnych w Mieście w miesiącach wiosenno – letnich jest związana z sezonowością turystyki, gdzie znajduje zatrudnienie spora część mieszkańców Miasta. Ten dział gospodarki jest jednym z determinantów gospodarczych w Mieście.

Bezrobotni w powiecie kołobrzeskim według wieku w latach 2003 - 2004

Grupa wiekowa	marzec 2003	marzec 2004	wzrost/spadek
18-24	1 996	1 772	- 224
25-34	2 027	2 084	+ 57
35-44	1 743	1 605	- 138
45-54	1 884	1 893	+ 9
55-59	246	312	+ 66
60 - 64	51	50	- 1

Źródło: Dane Powiatu Urząd Pracy w Kołobrzegu

Największą populację stanowią osoby w wieku od 25 do 34 lat. Korzystnym zjawiskiem jest spadek w najmłodszej grupie bezrobotnych o 224 osoby. W marcu 2004 w PUP w Kołobrzegu zarejestrowanych było 304 absolwentów (w tym 178 kobiet). Osoby te stanowiły 4% ogółu bezrobotnych. Liczbę absolwentów pozostających bez pracy na terenie powiatu kołobrzeskiego, z podziałem na poziom wykształcenia przedstawia tabela 7:

Absolwenci pozostający bez pracy w marcu 2003 i 2004 roku

Wykształcenie	Liczba bezrobotnych	
	w marcu 2003	w marcu 2004
wyższe	57	63
policealne i śred. zaw.	152	66
średnie ogólnokształcące	47	44
zasadnicze zawodowe	119	107
inne	32	24

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kołobrzegu

Największy odsetek stanowią absolwenci z wykształceniem zasadniczym zawodowym (35%), a także młodzież z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym (22%). Wciąż wzrasta liczba absolwentów z wykształceniem wyższym. W marcu 2004 roku udział tej grupy wyniósł 21% w pierwszym kwartale 2005 w powiatowym urzędzie pracy w Kołobrzegu zarejestrowało się 164 absolwentów, w tym 101 kobiet (62%). Z ewidencji absolwentów wyłączone zostały 183 osoby, jedną z przyczyn wyrejestrowania było podjęcie pracy; w ciągu trzech miesięcy pracę podjęło 48 absolwentów, z czego pracę niesubsydiowaną – 35 osób (73%).

Według stanu na 31 marca 2004 roku udział procentowy bezrobotnych w podziale na stan wykształcenia przedstawiał się następująco:

- Wyższe 3,9%,
- Policealne i średnie zawodowe 22,2%,
- Średnie ogólnokształcące ,8%,
- Zasadnicze zawodowe 37,5%,
- Inne 30,6%.

Bezrobotni według poziomu wykształcenia w marcu 2003 i 2004 roku

Wykształcenie	wzrost/spadek	Liczba bezrobotnych	
		w marcu 2003	w marcu 2004
wyższe	+ 31	271	302
policealne i śred. zaw.	- 95	1 803	1 708
średnie ogólnokształcące	- 12	459	447
zasadnicze zawodowe	- 115	3 011	2 896
inne	- 40	2 403	2 363

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kołobrzegu

Od 2002 roku wyraźnie wydłuża się okres pozostawania bez pracy. Regularnie rośnie liczba bezrobotnych niepracujących powyżej 24 miesięcy. W końcu marca 2004 r. grupa ta stanowiła 24% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych. Liczba bezrobotnych według czasu pozostawania bez pracy kształtowała się następująco:

W dniu 31 marca 2004 r. w powiecie kołobrzesckim bezrobotni pozostający bez pracy stanowili:

- do 1 miesiąca - 4,9%,
- od 1 do 3 m-cy - 12,9%,
- od 3 do 6 m-cy - 19,8%,
- od 6 do 12 m-cy - 19,5%,
- od 12 do 24 m-cy - 18,6%,
- powyżej 24 m-cy - 24,3 %.

Największy wzrost wystąpił wśród bezrobotnych pozostających bez pracy powyżej 24 miesięcy (+ 157 osób), a największy spadek w grupie pozostających bez pracy od 12 do 24 miesięcy (-204 osoby).

Bezrobotni w powiecie kołobrzesckim według wieku w latach 2003 - 2004

staż pracy	marzec 2003	marzec 2004	wzrost/spadek
do 1 roku	2 241	1 694	- 547
1-5 lat	941	1 080	+ 139
5-10 lat	652	797	+ 145
10-20 lat	942	1 024	+ 82
20-30 lat	751	800	+ 49
30 lat i więcej	90	115	+ 25
bez stażu	2 330	2 206	- 124

Źródło: Dane Powiatu Urząd Pracy w Kołobrzegu

W stosunku do ogólnej liczby zarejestrowanych bezrobotnych udział procentowy poszczególnych grup stażowych wynosił:

- do 1 roku - 22,0%,
- 1-5 - 14,0%,
- 5-10 - 10,3%,
- 10-20 - 13,3%,
- 20-30 - 10,3%,
- 30 i więcej - 1,5%,
- bez stażu - 28,6%.

Największy spadek w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku wystąpił w najliczniejszych grupach stażowych, tzn. wśród bezrobotnych posiadających staż do 1 roku oraz wśród bezrobotnych nie posiadających stażu pracy.

W dniu 31 marca 2004 r. w Kołobrzegu zarejestrowanych było 867 bezrobotnych (w tym 484 kobiet) z prawem do zasiłku. Liczba ta w porównaniu do analogicznego okresu 2003 r. zmniejszyła się o 83 osoby (stan kobiet nie zmienił się). Udział bezrobotnych uprawnionych do pobierania zasiłku wynosił 22% i był niższy o 1 % od udziału w analogicznym okresie 2003 r.

Ponadto w powiecie zarejestrowanych było 150 osób niepełnosprawnych, co stanowiło 2% ogółu bezrobotnych. Zarejestrowane kobiety niepełnosprawne stanowiły 49%. Prawo do zasiłku posiadało 20 osób. W stosunku do analogicznego okresu 2003 r. Liczba niepełnosprawnych zwiększyła się o 18 osób. Najczęściej występującą przyczyną niepełnosprawności jest upośledzenie narządu ruchu, choroby psychiczne, choroby narządu wzroku. Niepełnosprawni bezrobotni, którzy rejestrują się w powiatowym urzędzie pracy

najczęściej orzeczonej mają lekki stopień niepełnosprawności. W okresie trzech miesięcy 2005 r. Z ewidencji bezrobotnych z powodu podjęcia pracy wyłączono 11 niepełnosprawnych bezrobotnych (w tym 36% kobiet). Do powiatowego urzędu pracy w Kołobrzegu wpłynęło 10 ofert dla niepełnosprawnych.

Oświata i edukacja

Na terenie Miasta Kołobrzeg funkcjonuje sześć szkół podstawowych, są to:

- Nr 3 - ul. Łopuskiego 15,
- Nr 4 - ul. Kupiecka 1,
- Nr 5 - ul. Arciszewskiego 20,
- Nr 6 - ul. Poznańska 9,
- Nr 8 - ul. Bogusława X 22,
- Nr 9 - ul. Lwowska 7.

Oprócz wymienionych publicznych szkół podstawowych na terenie Miasta funkcjonuje jeszcze Społeczna Szkoła Podstawowa na ul. Radomskiej 22 A, która wchodzi w skład Zespołu Szkół Społecznych Nr 2. Działa również 7 przedszkoli:

- Nr 1 - ul. Zygmuntowska 38,
- Nr 2 - ul. Borzymowskiego 8,
- Nr 3 - ul. Unii Lubelskiej 23,
- Nr 6 - ul. Kościuszki 12,
- Nr 7 - ul. Bogusława X 17,
- Nr 8 - ul. Bociania 4A,
- Nr 10 - ul. Okopowa 4.

Trzy zespoły szkół zapewniają wykształcenie na poziomie ponadpodstawowym. W ramach nich działają:

- Gimnazjum Nr 1, ul. Portowa 37,
- Gimnazjum Nr 2, ul. Śliwińskiego 1,
- Gimnazjum Nr 3, ul. Okopowa 1a,
- Gimnazjum Nr 4, ul. Lwowska 7,
- Gimnazjum Dla Dorosłych, ul. Śliwińskiego 1,
- Społeczne Gimnazjum Nr 1, ul. Radomska 22a,
- Społeczne Gimnazjum Nr 2, ul. Jedności Narodowej 58a.

Od 1 września 2005 roku Miasto Kołobrzeg jest organem prowadzącym dla 2 zespołów szkół, Zespołu Szkół Nr 2 oraz Zespołu Szkół przy ul. Lwowska 7, w skład którego wchodzi Szkoła

Podstawowa Nr 9 i Gimnazjum Nr 4. W Kołobrzegu działa od niedawna Wydział Menedżerski Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu, pomaga to zatrzymać odpływ młodych ludzi z Miasta. Oprócz Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu w Kołobrzegu swoje punkty konsultacyjne i filialne posiadają jeszcze:

- Politechnika Koszalińska - w Zespole Szkół im. H. Sienkiewicza,
- Społeczna Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Zarządzania w Łodzi,
- Uniwersytet Szczeciński - w Gimnazjum Nr 3,
- Wyższa Pomorska Szkoła Turystyki i Hotelarstwa w Bydgoszczy - w Zespole Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich,
- Wyższa Szkoła Gospodarki Krajowej w Kutnie - w Zespole Opieki Zdrowotnej.

Z punktu widzenia strategicznych kierunków rozwoju Miasta, kluczowe znaczenie ma jednak nauczanie średnie. Należy pamiętać, iż szkolnictwo to leży w gestii władz powiatowych i jako takie będzie trudne do modelowania na poziomie strategii realizowanej przez władze Miejskie.

Ogólną strukturę liczby uczniów szkół średnich należy uznać za pozytywną, zwłaszcza w odniesieniu do szkół średnich z powiatu. Struktura szkolnictwa średniego jest zbliżona do struktury ogólnokrajowej. Można ją jednak uznać nawet za bardziej korzystną. Wyraźne jest przesunięcie liczby uczniów z liceów ogólnokształcących w kierunku szkół średnich o charakterze zawodowym. Absolwenci liceów ogólnokształcących w zasadzie są „skazani” na dalszą edukację. W przypadku braku takiej możliwości, uczniowie kończący edukację podstawową decydują się raczej na naukę w technikach.

Kultura i sport

Miejski Ośrodek Kultury w Kołobrzegu jest samorządową instytucją kultury, który działa na podstawie uchwały Rady Miejskiej z dnia 4 marca 1991 roku. Siedzibą MOK jest kołobrzescki ratusz. Miejski Ośrodek Kultury w Kołobrzegu prowadzi działalność kulturalną w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony dóbr kultury narodowej oraz rozwijania i utrwalania zainteresowań kulturalnych mieszkańców Kołobrzegu.

MOK jest organizatorem:

- kursów, seminariów i szkoleń,
- festiwali, konkursów, przeglądów, wystaw,
- imprez zleconych, imprez artystycznych,
- działalności wydawniczej i edytorskiej,
- edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę

Miejski Ośrodek Kultury jest koordynatorem amatorskiego ruchu artystycznego oraz form edukacji kulturalno-oświatowej. Działają tutaj grupy i zespoły o profilu muzycznym, teatralnym, recytatorskim, plastycznym, tanecznym. Wszystkie spotkania prowadzą wykwalifikowani instruktorzy. Oprócz tego przy MOK-u działają liczne kluby i organizacje pozarządowe. W zajęciach uczestniczy ponad 450 osób w różnych grupach wiekowych. Miejski Ośrodek Kultury organizuje koncerty, recitale, spektakle teatralne, spotkania autorskie, wystawy oraz konkursy i przeglądy o zasięgu miejskim, powiatowym, wojewódzkim, ogólnopolskim i międzynarodowym. Uczestniczy i współorganizuje imprezy charytatywne, włączając się co roku m.in. w Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy, Kołobrzeskie Mikołajki, Dzień Dziecka. W mieście działa także Galeria Sztuki Współczesnej, której podstawowym celem jest rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych oraz popularyzowanie wiedzy o współczesnej sztuce plastycznej, a także kształtowanie wrażliwości estetycznej. W GSW organizowane są wystawy indywidualne i zbiorowe artystów plastyków polskich i zagranicznych, a także wystawy o charakterze muzealnym. W Kołobrzegu gościły już prace tak wybitnych artystów, jak Salvadore Dali, Jerzy Duda – Gracz, Zdzisław Beksiński, Tomasz Sętowski.

Ponadto w Kołobrzegu działa Miejska Biblioteka Publiczna, której działalność polega na rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelniczych i informacyjnych mieszkańców miasta, upowszechnianiu wiedzy i nauki, rozwojowi kultury, dbaniu o sprawne funkcjonowanie sieci bibliotecznej i systemu informacyjnego na terenie miasta. Miejska Biblioteka Publiczna jest organizatorem wielu ciekawych przedsięwzięć kulturalnych. W mieście corocznie odbywa się wiele imprez kulturalnych i sportowych o randze regionalnej, krajowej i międzynarodowej. Nie sposób przytoczyć ich wszystkich. Poniższa tabela to wykaz imprez kulturalnych i sportowych, które miały miejsce w okresie sezonu letniego 2005. Trzeba zaznaczyć, iż ofertę kulturalną wzbogacają również inne podmioty, m. in. amfiteatr kołobrzegi i Letnia Scena Rewińskiego usytuowana na plaży.

Doceniając rolę kultury fizycznej we wszechstronnym rozwoju każdego człowieka, Miasto Kołobrzeg propaguje, organizuje i współfinansuje różnego rodzaju imprezy sportowe o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym współpracując przy tym z wieloma organizacjami pozarządowymi, tj. klubami i stowarzyszeniami sportowymi działającymi na terenie Kołobrzegu. Ilość tych podmiotów (patrz tabela niżej) oraz różnorodność dyscyplin sportowych przez nie uprawianych stwarza mieszkańcom miasta, jak i turystom wiele okazji do aktywności sportowej i udziału w imprezach.

Jednostką, której głównym zadaniem jest realizacja zadań miasta i własnych w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji, jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Miasto posiada dobrą bazę sportową, która jest sukcesywnie modernizowana i rozbudowywana. Powstają również nowe obiekty sportowe, np. kompleks sportowy z basenami i torami łuczniczymi oraz sale gimnastyczne i boiska szkolne.

Pomoc społeczna

Dla realizacji zadań pomocy społecznej zleconych Miastu utworzono jednostki organizacyjne – ośrodki pomocy społecznej. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje zadania zlecone Miastu oraz zadania własne Miasta, zgodnie z obowiązującą ustawą o pomocy społecznej oraz ustaleniami przekazanymi przez Wojewodę i Radę Miejską. Jego działalność koncentruje się głównie na:

- rozeznaniu sytuacji socjalno-bytowej osób i rodzin wymagających pomocy,
- analizie i ocenie sytuacji życiowej osób bezrobotnych,
- określeniu potrzeb i ustaleniu planu zaspokajania występujących potrzeb w poszczególnych środowiskach,
- przyznawaniu i wypłacaniu określonych świadczeń,
- współpracy i koordynacji działań organizacji społecznych w zakresie zaspokajania potrzeb występujących w środowisku,
- udzielaniu pomocy w postaci pracy socjalnej i poradnictwa.

Pomoc społeczna udzielana jest w formie świadczeń niepieniężnych i w formie świadczeń pieniężnych dostosowanych do indywidualnych potrzeb i sytuacji osób wymagających pomocy, ważny element stanowią tu także dodatki mieszkaniowe. Można przyjąć, iż pomoc socjalna dla osób najbiedniejszych rośnie szybciej niż wskaźniki inflacyjne.

Głównymi przyczynami przyznawania świadczeń z pomocy społecznej w ciągu ostatnich trzech lat było:

- bezrobocie,
- niepełnosprawność,
- rodziny niepełne,
- wielodzietność,
- alkoholizm,
- osoby opuszczające Zakłady Karne,
- długotrwała choroba,
- ochrona macierzyństwa.

Ogólna tendencja wydatków związanych z opieką społeczną jest jednoznacznie wzrostowa. Dotyczy to przede wszystkim obciążenia w skali budżetu.

Bezpieczeństwo publiczne

W Kołobrzegu ma swą siedzibę Komenda Powiatowa Policji, która swoim zasięgiem działania obejmuje obszar całego powiatu. Podobnie jak w całym województwie, w Kołobrzegu poziom przestępczości pozostaje na kontrolowanym poziomie.

Liczba wybranych przestępstw w województwie w latach 2001 - 2003 r.

Kategoria	2001r	2002r	2003r	Zagrożenie na 10 tys. mieszkańców w 2003r
Przestępstwa ogółem	79487	72593	68512	395,0
Przeciwko życiu i zdrowiu	2010	1917	1687	9,7
w tym:				
- zabójstwa	97	78	62	0,4
- zgwałcenia	152	112	114	0,7
- bójki i pobicia	803	762	685	3,9
Przeciwko mieniu	52714	47641	46131	266,0
w tym:				
- kradzież	18719	17308	17907	103,3
- w tym kradzież samochodów	3166	2613	2411	13,9
- kradzież z włamaniem	22559	19205	17413	100,4
Robój	2095	1760	1792	10,3
Przestępczość narkotykowa	1537	2157	2298	13,3
Przestępstwa drogowe	6473	6822	6862	39,6

Źródło: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Dokonując oceny zagrożeń występujących na terenie działania Komendy Policji w Kołobrzegu należy stwierdzić, że nie odnotowano na tym terenie szczególnego zagrożenia przestępczością zorganizowaną. Współpraca z miejskimi władzami samorządowymi w zakresie zadań Policji układa się w Kołobrzegu bardzo dobrze.

W Kołobrzegu działa komenda powiatowa państwowej straży pożarnej. Pod względem wyposażenia kp psp wypada dobrze. Aktywne działania profilaktyczne i interwencyjne straży pożarnej sprawiają, iż zagrożenie pożarowe na terenie miasta nie ma większego wpływu ani na bieżące życie mieszkańców, ani na ewentualne kierunki rozwoju.

A. Analiza S.W.O.T miasta Kołobrzeg

Najważniejszym atutem Kołobrzegu jest jej położenie geograficzne – jako miasta nadmorskiego i uzdrowiska w skali kraju.

Na terenie miasta występują duże obszary wolnych terenów inwestycyjnych, co w połączeniu z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego stwarza bardzo szerokie możliwości rozwoju. Znaczącym problemem jest stosunkowo wysokie bezrobocie oraz brak przemysłu i związana z tym niska podaż miejsc pracy na terenie miasta poza sezonem.

Najbardziej istotną szansą rozwojową Kołobrzegu jest korzystne położenie geograficzne i komunikacyjne oraz walory przyrodnicze. Cały region charakteryzuje się znaczną atrakcyjnością inwestycyjną i turystyczną. Swoją szansę Kołobrzeg znajduje także w procesie przystąpienia polski do unii europejskiej i rozwoju współpracy międzyregionalnej i międzynarodowej. Regionalny trend osadnictwa poza dużymi aglomeracjami daje znaczną szansę rozwoju miasta. W regionie zauważa się sezonowy problem powodzi sztormowych.

Wewnętrzne uwarunkowania rozwoju miasta Kołobrzeg

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Nadmorskie położenie, czyste zdrowe środowisko naturalne – atrakcyjność turystyczna miasta. • Mikroklimat i zasoby złóż mineralnych o właściwościach leczniczych. • Duża baza sanatoryjno-uzdrowiskowa. • Funkcjonowanie małego portu morskiego o zróżnicowanych funkcjach. • Powszechny dostęp do sieci sprawnie działających mediów miejskich. • Rezerwy terenowe pod budownictwo mieszkaniowe. • Duże zasoby zróżnicowanych terenów zielonych. • Brak uciążliwego ekologicznie przemysłu. • Duża ilość atrakcyjnych lokali handlowych, usługowych i gastronomicznych. 	<ul style="list-style-type: none"> • Krótki sezon turystyczno-wypoczynkowy – wrażliwość oferty rekreacyjno-kulturalnej na pogodę. • Technologia proponowanych usług odbiegająca od standardów europejskich. • Brak zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych w przemysłowej części portu i w porcie jachtowym - niedostateczny stan infrastruktury technicznej, zapewniającej dostępność portu morskiego, rybackiego i jachtowego od strony lądu. • Układ komunikacyjny miasta – zły stan nawierzchni, kryzysowe obciążenia w sezonie letnim. • Brak zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. • Brak programu kompleksowej ochrony zieleni i parków miejskich. • Duży udział zabudowy mieszkaniowej o niskim standardzie . • Brak polityki lokalizacji nowych obiektów handlowych, wielko

Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju miasta Kołobrzeg

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">• Ranga miasta jako uzdrowiska o renomie międzynarodowej.• Możliwość rozwoju funkcji międzynarodowych miasta, poprzez współpracę bałtycką (port) oraz integrację europejską.• Bliskość Niemiec (Berlina) i Skandynawii.• Możliwości racjonalnego zagospodarowania terenów powojkowych w mieście.• Rosnąca atrakcyjność regionu bałtyckiego w zakresie turystyki morskiej (żeglarstwa) i biznesowej.• Rozwój kierunków kształcenia zgodnych z potrzebami regionu.• Rozwój lecznictwa uzdrowiskowego w oparciu o korzystne warunki mikroklimatyczne	<ul style="list-style-type: none">• Brak skutecznych regulacji ułatwiających efektywny rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw – trudne do pokonania bariery dostępu do kapitału.• Wzrastający poziom bezrobocia.• Niekorzystne zmiany demograficzne - starzenie się społeczeństwa, przy jednoczesnym odpływie osób młodych i wykształconych.• Wzrost zagrożenia rozwojem zjawisk patologicznych wśród ludzi młodych i dzieci.• Brak działań ze strony państwa w gospodarce morskiej.• Brak działań ze strony państwa w zakresie poprawy systemu komunikacji miasta z resztą kraju (budowy dróg, ograniczanie działalności PKP)

III. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO - SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

Wsparcie i dynamizacja programów rewitalizacji ma podłoże w dokumentach rządowych określających strategię rozwoju i politykę zagospodarowania przestrzennego. Jednym z celów Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego jest „tworzenie warunków wzrostu konkurencyjności regionów oraz przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów w taki sposób, aby sprzyjać długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej oraz integracji z Unią Europejską”. Jednym z priorytetów polityki rozwoju regionalnego do 2006 r. jest wsparcie obszarów wymagających aktywizacji i obszarów zagrożonych marginalizacją.

Program rewitalizacji zgodny jest z priorytetami i celami rozwojowymi zapisanymi w Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, jak i kierunkami i celami Strategii Rozwoju Miasta Kołobrzeg oraz innymi dokumentami uchwalonymi przez Radę Miasta.

Rada Miasta, świadoma swojej roli, od wielu lat uchwała instrumenty ekonomiczne i prawne, mające na celu pobudzanie aktywności gospodarczej mieszkańców Kołobrzegu.

Do instrumentów tych zaliczyć należy uchwalenie przez Radę Miasta:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- Strategii Rozwoju Miasta Kołobrzeg, co pozwoliło określić priorytety i kierunki rozwoju oraz wskazać funkcje gospodarcze dla poszczególnych terenów,
- Plan Rozwoju Lokalnego, służący programowaniu jednostkowych projektów inwestycyjnych na terenie Miasta w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Lokalnego,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny, będący analizą zadań inwestycyjnych Miasta na lata 2005-2013.

Nawiązanie do innych działań w ramach ZPORR

Działanie jest komplementarne z:

- - Działanie 1.5. ZPORR „Infrastruktura Społeczeństwa Informacyjnego”;
- Działanie 2.2. ZPORR „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne
- Działanie 2.4. ZPORR „Reorientacja zawodowa osób zagrożonych procesami restrukturyzacyjnymi”;
- Działaniem 3.2. ZPORR „Obszary podlegające restrukturyzacji”;
- Działaniem 3.4. ZPORR „Mikroprzedsiębiorstwa”;
- Działaniem 3.5. ZPORR „Lokalna infrastruktura społeczna”.

SPO „Rozwój Zasobów Ludzkich”:

- Działanie 1.2. „Perspektywy dla młodzieży”;
- Działanie 1.3. „Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia”;
- Działanie 1.5 „ Promocja aktywnej polityki społecznej poprzez wsparcie grup szczególnego ryzyka”;
- Działanie 1.6. „Integracja i reintegracja zawodowa kobiet”.

Inicjatywa Wspólnotowa EQUAL

SPO „Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw”

IV. PODOKRESY PROGRAMOWANIA.

Przyjęto następujące dwa podokresy programowania:

- lata 2005 – 2006
- lata 2007 – 2013

Zaproponowane okresy pokrywają się ściśle z okresami programowani Unii Europejskiej, tj. 2000-2006 (w ramach Agendy Berlińskiej) oraz 2007-2013.

Finansowe ramy rozszerzenia UE- dane nt. zobowiązań na rzecz nowych krajów członkowskich, (w milionach euro, w latach 2005 – 2006).

	2005	2005	2006
Rolnictwo	1 897	3 747	4 147
w tym:	327	2 032	2 322
a - Wspólna Polityka Rolna	1 570	1 715	1 825
b - Środki na rozwój wsi			
Działania strukturalne	6 070	6 907	8 770
w tym:	3 453	4 755	5 948
a - Fundusze strukturalne	2 617	2 152	2 822
b - Fundusz Spójności			
Polityka wewnętrzna	1 457	1 428	1 372
Administracja	503	558	612
Rekompensaty budżetowe	1 273	1 173	939
Razem	11 200	13 813	15 840

Przeznaczenie unijnych środków przyznanych nowym krajom członkowskim można przedstawić bardziej szczegółowo, w obszarze poruszonym w niniejszym opracowaniu w następujący sposób:

Fundusze z tytułu działań strukturalnych

Operacje strukturalne są finansowane z budżetu ogólnego UE za pomocą następujących instrumentów:

- a. Fundusze Strukturalne
- b. Fundusz Spójności (duże projekty infrastrukturalne związane z infrastrukturą transportową i ochroną środowiska)
- c. Inicjatywy Wspólnotowe.

V. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU I UZASADNIENIE

Obszar proponowany do rewitalizacji zawiera się w pięciu zespołach architektonicznych:

a. Obszar nr 1, czyli historyczne i zabytkowe centrum Miasta Kołobrzeg, posiadające zwartą substancję architektoniczną wymagającą uporządkowania. Obszar miasta wyznaczony do wdrożenia programu rewitalizacji mieści się w obrębie następujących ulic:

- Szpitalna (wraz z nadbrzeżem rzeki Parsęty), Kamienna, Unii Lubelskiej, Dworcowa, Łopuskiego

b. Obszar nr 2, czyli obszar po-wojskowy, w postaci zwartego kompleksu nieruchomości, położonego przy ulicach:

- ul. Jedności Narodowej
- ul. Mazowiecka
- ul. Żurawia

c. Obszar nr 3, czyli obszar po-wojskowy i po-radziecki w dzielnicy Podczele, zawierający się pomiędzy ulicami:

1. Od północy:
 - brzeg Morza Bałtyckiego
2. Od wschodu:
 - Tarnopolska
3. Od południa:
 - Tarnopolska
4. Od zachodu:

- ul. Ostrobramska
- ul. Brzeska
- d. **Obszar nr 4**, czyli obszar dzielnicy nadmorskiej, zawierający się pomiędzy ulicami:
 1. Od północy:
 - Bulwar Szymańskiego
 2. Od wschodu:
 - ul. Mickiewicza
 3. Od południa i zachodu:
 - ul. Spacerowa (do Latarni Morskiej)

e. **„obszary konwergentne” nr 5**, czyli obszary znajdujące się w obrębie administracyjnym Miasta Kołobrzeg, nie będące ze sobą powiązane architektonicznie, lecz problemowo (m.in.: wysokie bezrobocie, wskaźnik pauperyzacji oraz dewaloryzacji estetycznej przestrzeni architektonicznej, etc.). Na obszarach „obszarach konwergentnych”, poddanych rewitalizacji jedyną grupą beneficjentów stanowią wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

Uzasadnienie dla obszarów: Obszar 1, Obszar 2, Obszar 3, Obszar 4, Obszar 5

Przy określeniu obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę:

- poziom bezrobocia, ubóstwa
- poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
- poziom wykształcenia mieszkańców
- poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków,
- poziom degradacji terenów,
- poziom zanieczyszczenia środowiska naturalnego

Zasięgiem terytorialnym rewitalizacji objęto poniższe tereny:

- teren historycznej zabudowy miejskiej, objęty ochroną konserwatorską (centrum),
- teren nieekonomicznie wykorzystywanej przestrzeni o dużym potencjale gospodarczym,
- tereny o niedostatecznym wyposażeniu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- tereny po-wojskowe, zdegradowane w zakresie użyteczności publicznej.

Rozwinięcie:

Na skutek procesów rynkowych Kołobrzeg utracił dotychczasową bazę ekonomiczną w postaci ośrodków przemysłowych oraz bazy wojskowej. W wyniku wzrostu

umiędzynarodowienia gospodarki oraz wdrożenia reguł gospodarki rynkowej w Polsce od początku lat 90-tych występuje również problem z branżami przemysłu, które wymagają restrukturyzacji. W stosunku do niektórych sektorów podjęto już głęboki proces restrukturyzacji, jednakże nadal brakuje regionalnie zorientowanych instrumentów polityki społeczno-gospodarczej oddziałujących nie tylko bezpośrednio na sektor, którego dotyczy proces restrukturyzacji, ale także na obszary, w których przedsiębiorstwa są zlokalizowane. Obszary te cechuje koncentracja bezrobocia, zwłaszcza strukturalnego i patologii społecznych. Poza tym występuje niski poziom przedsiębiorczości, brak czynników wzrostu, a ludność zamieszkująca te tereny pomimo dość dobrego poziomu wykształcenia charakteryzuje się niedostosowaniem kwalifikacji do zmieniającego się rynku pracy. Infrastruktura techniczna znajdująca się na tych terenach, aczkolwiek rozwinięta, wymaga znacznych nakładów na modernizację.

Szczególnym problemem w Kołobrzegu jest także zagospodarowanie obiektów oraz terenów zajmowanych w przeszłości przez armię polską oraz radziecką. Należy do nich kompleks obiektów pokoszarowych w Kołobrzegu, będący do lat 90-tych XX wieku własnością Wojska Polskiego, który został opuszczony w wyniku przeprowadzanej reformy armii. W ramach rewitalizacji obiektów po-wojskowych przewiduje się zmianę funkcjonalną tego obszaru. Programuje się następujące funkcje na obszarze po-wojskowym: mieszkalne, usługowe, zdrowotne, społeczne (np.: Centrum Pomocy Rodzinie) oraz edukacyjne (szkolnictwo wyższe). Możliwe jest również wprowadzenie funkcji produkcyjnych (za wyjątkiem zakładów i obiektów uciążliwych - oddziałujących na środowisko) oraz funkcji sportowo-rekreacyjnej. Możliwa jest tutaj lokalizacja m.in. budynków mieszkalnych, sklepów, uczelni, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych, małych hoteli pensjonatów, obiektów biurowych, służących celom religijnym, kulturalnym, socjalnym i zdrowotnym, garaży i miejsc postojowych, ulic układu obsługującego teren i zieleni ogólnodostępnej, ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych.

VI. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2005 – 2006 I LATACH 2007 – 2013 NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Projekty Urzędu Miejskiego – procedura wprowadzania projektów

Listę projektów Miasta Kołobrzeg, uwzględnionych w wersji Założeń Programu, przedstawionych do konsultacji społecznych oraz ujętych w WPI, opracowano na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

W tabeli poniżej zamieszczono aktualny wykaz zadań inwestycyjnych, zamieszczony w Wieloletnim Planie Inwestycyjnymi spełniających warunki Poddziałania 3.3.1 ZPORR (w tym m.in. zlokalizowanych w wyznaczonych obszarach rewitalizacji).

Projekty Beneficjentów Zewnętrznych – procedura wprowadzania projektów

W toku konsultacji społecznych stworzono możliwość uzupełnienia listy projektów o nowe zadania i działania, zbieżne z celami Programu. Wnioskodawcy (docelowo – beneficjenci tych zadań) winni spełniać kryteria formalne, uwzględnione w ZPORR. Uzupełnienie ZPORR dopuszcza następujące rodzaje beneficjentów w ramach Poddziałania 3.3.1:

1. Gmina, miasto na prawach powiatu lub jednostki organizacyjnej wykonujące zadania wyżej wymienionych jednostek samorządu terytorialnego.
2. Następujące podmioty, których projekt został ujęty w Programie Rewitalizacji:
 - a) spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają podmioty uprawnione lub samorząd województwa,
 - b) podmioty wykonujące usługi publiczne na podstawie umowy zawartej z jednostką samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada gmina lub miasto na prawach powiatu,
 - c) podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych – dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego pod warunkiem przestrzegania zasad pomocy publicznej określonych w przepisach odrębnych,
 - d) organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym stowarzyszenia, fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe,
 - e) spółdzielnie mieszkaniowe,
 - f) jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności policja, straż pożarna,
 - g) szkoły wyższe,
 - h) wspólnoty mieszkaniowe dla projektów dotyczących konserwacji i renowacji fasad budynków oraz połaci dachowej, a także dla projektów dotyczących zagospodarowania budynków i przyległego otoczenia zgodnie z celami Poddziałania (bez prowadzenia prac w indywidualnych mieszkaniach) - znajdujących się w rejestrze zabytków i pod warunkiem, że wiążą się one z tworzeniem stałych miejsc pracy.

Podmioty, ujęte w punkcie 2 powyższego wykazu, określono mianem Beneficjentów Zewnętrznych. Wdrożono następującą procedurę rozszerzania wstępnej listy projektów, ujętych w Założeniach Programu Rewitalizacji

- 1) Informacja o przystąpieniu do konsultacji społecznych Programu Rewitalizacji oraz o możliwości wprowadzania własnych projektów przez Beneficjentów Zewnętrznych, podana została do publicznej wiadomości
- 2) Beneficjenci Zewnętrzni zgłaszali do Biura Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego wnioski o wprowadzenie projektu do Programu Rewitalizacji. Zakres informacji podawanych we wniosku do Programu Rewitalizacji był tożsamy z zakresem wymaganym przez MGiP w przypadku wniosków do ZPORR, i miał obejmować:
 - a) nazwę planowanego działania,
 - b) etapy działania wraz z czasem realizacji,
 - c) oczekiwane produkty, rezultaty, oddziaływania projektów,
 - d) instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu,
 - e) nakłady do poniesienia z podziałem na okresy programowania oraz rozbiem na poszczególne źródła finansowania (Budżet JST, Budżet państwa, Środki prywatne, Środki UE, inne).

Oznaczało to w szczególności zgodę Beneficjenta Zewnętrznego na to, że w przypadku ujęcia projektu w Programie Rewitalizacji, Beneficjent ten będzie zobowiązany do samodzielnego wypełnienia wniosku w bazie MGiP i do dalszego samodzielnego pilotowania projektu. Wnioski niekompletne, z punktu widzenia opisanych zasad, nie były rozpatrywane przy sporządzaniu ostatecznej wersji Programu. Urząd nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za dalszy los zgłoszonych projektów.

- 3) Biuro Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego dokonało weryfikacji wniosków Beneficjentów Zewnętrznych pod względem formalnym i przekazało kompletne wnioski do dalszych prac nad Programem Rewitalizacji.

Opracowanie finalnej listy projektów

Należy podkreślić, że uwzględnienie projektu w ostatecznej wersji Programu Rewitalizacji uwarunkowane miało być dostarczeniem o nim pełnej informacji w opisanych powyżej: zakresie i szczegółowości. Odnosi się to zarówno do projektów ujętych w WPI, jak i projektów Beneficjentów Zewnętrznych.

Warunkiem umieszczenia projektu w Programie Rewitalizacji było przy tym dokonanie przez Urząd:

- weryfikacji kompletności informacji o projekcie (pod względem formalnym i merytorycznym),
- przekazanie kompletnych wniosków w terminie do 21.03.2005r.

1) Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji

Założono kryteria wyboru pilotażu projektów objętych Programem Rewitalizacji, zgodnie z zasadami ZPORR oraz polityką rewitalizacji Miasta Kołobrzeg

Kryteria wyboru projektów

Aneks IV Uzupełnienia ZPORR opisuje zasady wyboru projektów w ramach poszczególnych działań, wymieniając następujące kryteria formalne dla projektów rewitalizacji obszarów miejskich (poddziałanie 3.3.1):

- 1) Kompletność wniosku,
- 2) Kompletność załączników,
- 3) Wnioskodawca uprawniony jest do składania wniosku,
- 4) Zgodność z celami działania określonymi w Uzupełnieniu ZPORR, zgodność rodzaju projektu z listą przewidzianą w Uzupełnieniu ZPORR dla danego działania,
- 5) Zgodność z kryterium geograficznym – na obszarach podlegających rewitalizacji,
- 6) Właściwy okres realizacji projektu zgodnie z zasadą n+2 (uzasadnienie w razie jego przekroczenia),
- 7) Zgodność udziału % dofinansowania z EFRR z maksymalnym limitem przewidzianym w Uzupełnieniu ZPORR,
- 8) Zgodność udziału % dofinansowania z budżetu państwa z maksymalnym limitem przewidzianym w Uzupełnieniu ZPORR,
- 9) Kwalifikowalność wydatków,
- 10) Źródła finansowania projektu,
- 11) Zgodność z aktualnym Programem Rewitalizacji.

ZPORR zawiera też kryteria merytoryczno-techniczne oceny projektów, przedstawione w poniżej tabeli.

Kryteria merytoryczno-techniczne wg Uzupełnienia ZPORR

Nr	Kryteria	Waga	Maksymalny wynik
I	Trwałość projektu i wykonalność instytucjonalna (gwarantuje stabilność finansową projektu oraz trwałość struktury instytucjonalnej)	2	8

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

Ii	Wpływ projektu na poprawę warunków ekonomicznych i atrakcyjności inwestycyjnej obszaru na którym będzie realizowany projekt oraz tworzenie miejsc pracy.	4	16
Iii	Poprawność wskaźników	1	4
Iv	Wykonalność techniczna	1	4
V	Polityki horyzontalne	1	4
Vi	Kompleksowe projekty oddziałujące zarówno na sferę gospodarczą, jak i społeczną.	2	8
Vii	Komplementarność z działaniami realizowanymi ze środków EFS dla osób chcących podnieść kwalifikacje lub zagrożonych utratą zatrudnienia w ramach ZPORR oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym wspieranych w ramach SPO Rozwój Zasobów Ludzkich 2004-2006, a także działań w ramach Inicjatywy Wspólnotowej Equal na terenach objętych rewitalizacją.	2	8
Maksymalna liczba punktów			52

Źródło: Uzupelnienie ZPORR

Kryteria merytoryczno-techniczne wg Uzupelnienia ZPORR dla projektów dotyczących inkubatorów przedsiębiorczości

Nr	Kryteria	Waga	Maksymalny wynik
I	Komplementarność z innymi projektami, zwłaszcza preferowane będą projekty komplementarne z projektami finansowanymi w ramach ZPORR, innych programów finansowanych ze środków UE oraz z innych źródeł	1	4

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

Ii	Trwałość projektu i wykonalność instytucjonalna (gwarantuje stabilność finansową projektu oraz trwałość struktury instytucjonalnej)	2	8
Iii	Znaczący wpływ ekonomiczny projektu na rozwój lokalny	4	16
Iv	Poprawność wskaźników	1	4
V	Wykonalność techniczna	1	4
Vi	Polityki horyzontalne	1	4
	Maksymalna liczba punktów		40

Źródło: Uzupelnienie ZPORR

Kryteria merytoryczno-techniczne wg Uzupelnienia ZPORR dla projektów drogowych

Nr	Kryteria	Waga	Maksymalny wynik
I	Trwałość projektu i wykonalność instytucjonalna (gwarantuje stabilność finansową projektu oraz trwałość struktury instytucjonalnej)	2	8
Ii	Ekonomiczny wpływ projektu na rozwój lokalny ⁴	4	16
Iii	Poprawność wskaźników	1	4
Iv	Wykonalność techniczna	1	4
V	Wpływ na politykę ochrony środowiska	1	4
Vi	Wpływ na politykę społeczeństwa informacyjnego	1	4
Vii	Spójność z istniejącym, realizowanym lub przewidywanym do realizacji układem komunikacyjnym; spójność z innymi projektami realizowanymi lub planowanymi do realizacji ze środków ZPORR SPO Transport na lata 2004-2006, Funduszu Spójności lub innych źródeł	1	4
Viii	Poprawa bezpieczeństwa ruchu wyrażona przez redukcję liczby wypadków	2	8
	Maksymalna liczba punktów		52

Źródło: Uzupelnienie ZPORR

Przyjmując kryteria oceny projektów, typowanych do ujęcia w Programie Rewitalizacji, założono w pierwszej kolejności, że kryteria te muszą być zgodne z celami i priorytetami strategii i programów, opracowanych dla Województwa Zachodniopomorskiego i Miasta Kołobrzeg. Kolejne kryteria wynikają ze zgodności z trzema celami sformułowanymi w Założeniach Programu Rewitalizacji Kołobrzegu.

Kolejność pilotażu projektów

Ostateczna kolejność pilotażu projektów w Programie Rewitalizacji opracowana zostanie na podstawie opinii członków komisji Rady Miejskiej oraz w toku obrad Rady. Zgodnie z założeniami ZPORR, w Programie Rewitalizacji znajdują się projekty, uwzględniające trzy główne, zagregowane kryteria wyboru:

⁴ Projekty powyżej 1 mln € powinny być oceniane metodą wielokryterialną (kryteria opisowe wraz z oszacowaniem i podaniem w Studium Wykonalności skwantyfikowanych korzyści generowanych przez projekt). Projekty poniżej 1 mln € powinny być oceniane uproszczoną metodą wielokryterialną (kryteria opisowe bez konieczności podawania skwantyfikowanych korzyści generowanych przez projekt).

- Położenie na obszarach rewitalizacji, opisanych powyżej, jako kryterium, które musi być spełnione;
- Zgodność z celami Poddziałania 3.3.1 ZPORR, jako kryterium, które musi być spełnione;
- Zdolność z celami Programu Rewitalizacji Kołobrzegu, sformułowanymi jako:
 - Poprawa jakości życia i standardów rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych,
 - Wspieranie integracji społecznej i przeciwdziałanie wykluczeniu,
 - Tworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gospodarczego.

Tabela poniżej, zawiera listę projektów miejskich, spełniających wymienione wyżej kryteria. Ustalenie kolejności pilotażu projektów będzie możliwe po rozszerzeniu listy o projekty Beneficjentów Zewnętrznych.

Kolejność pilotażu projektów odzwierciedlać będzie ich znaczenie dla Miasta oraz wpływ na realizację celów rewitalizacji obszarów miejskich.

2) Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Programu definiować można dwojako.

Należy pamiętać, że Program Rewitalizacji ma charakter zintegrowany. Oznacza to ujęcie wielu wybranych projektów w całość, pozwalającą na ukierunkowanie działań Miasta w zwalczaniu marginalizacji społeczno – gospodarczej dzielnic. Wskaźniki tak pojmowanego Programu przybierają postać zagregowanych wskaźników osiągnięć poszczególnych projektów. Biorąc pod uwagę sposób określania wskaźników w projektach, przewidzianych do współfinansowania przez Unię Europejską, można byłoby odnieść się do trzech poziomów: produktów, rezultatów i oddziaływań. Na poziomie całego Programu Rewitalizacji celowe jest ograniczenie analizy do poziomu samych oddziaływań, określających długoterminowe konsekwencje realizacji projektu. Warto w tym miejscu przypomnieć, opublikowane na stronach internetowych MGIP, sugestie odnośnie wskaźników oddziaływań dla projektów Działania 3.3 ZPORR. Proponowano tam następujące wskaźniki oddziaływań:⁵

⁵ Wskaźniki dla projektów ZPORR – wersja z dnia 18.10.2004 r., publikowana na stronach internetowych MGIP.

Wskaźniki oddziaływań działania 3.3 ZPORR: Zdegradowane obszary miejskie, powojaskowe

Kod wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary
3.3.45	Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych	%
3.3.46	Migracje z terenów poddanych rewitalizacji	saldo
3.3.47	Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych	osoby
3.3.48	Liczba pożarów, włamań do obiektów zabytkowych	szt.
3.3.49	Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	osoby
3.3.50	Stale miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki	szt.
3.3.51	Wskaźnik wykształcenia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych	%
3.3.52	Liczba absolwentów szkół średnich na terenie zrewitalizowanym	osoby
3.3.53	Liczba utrzymanych miejsc pracy (w okresie 2 lat)	szt.
3.3.54	Liczba utrzymanych punktów usługowych (w okresie 2 lat)	szt.

Źródło: strony internetowe MGiP.

Konstrukcja wskaźników osiągnięć społeczno – gospodarczych i przestrzennych Programu polegać miałyby na zsumowaniu efektów wszystkich, dopuszczonych do ujęcia w Programie zadań. Należy podkreślić, że opisana metoda konstrukcji wskaźników jest poprawna metodologicznie i wykonalna, pod warunkiem, że poszczególne projekty są należycie opisane w zakresie ich produktów, rezultatów i oddziaływań. Będzie wtedy możliwe porównanie stanu istniejącego ze stanem antycypowanym w wyniku realizacji każdego z projektów. Zagrożeniem metodologicznym opisywanej metody jest ograniczenie się do zadań faktycznie zgłoszonych, co może nie odzwierciedlać rzeczywistych potrzeb Miasta w zakresie rewitalizacji, a będzie raczej oddawać potrzeby najbardziej przedsiębiorczych podmiotów. Z drugiej strony należy podkreślić, że tak skonstruowany Program będzie odzwierciedlał organizacyjne możliwości Miasta i Beneficjentów Zewnętrznych.

Drugie ujęcie wskaźników Programu Rewitalizacji abstrahuje od informacji jednostkowych o projektach i bazuje na zagregowanych danych statystycznych. Ujęcie to także jest poprawne metodologicznie, jednakże pozostaje obarczone potencjalnym błędem, wynikającym z braku odpowiednich informacji o poszczególnych osiedlach Kołobrzegu. Prawidłowe opisanie poszczególnych oddziaływań, bez w pełni porównywalnych i zbieranych w odniesieniu do poszczególnych osiedli danych – nie jest możliwe na podstawie aktualnych danych statystyki publicznej i służb miejskich.

Zastosowanie metody drugiej, bazującej na danych „makro”, winno być uwarunkowane przeprowadzeniem przez Miasto pełnej inwentaryzacji zjawisk przestrzennych, społecznych i gospodarczych w ujęciu terytorialnym poszczególnych osiedli, a przynajmniej – w odniesieniu do Obszaru Rewitalizacji. Kolejnym ograniczeniem metodologicznym opisywanego ujęcia jest konieczność uwzględnienia w Programie konkretnych zadań.

Teoretyczne wskaźniki osiągnięć Programu Rewitalizacji

Lp.	Nazwa wskaźnika osiągnięć	Miernik wskaźnika	Stan bazowy*	Zmiana w okresie 2005 – 2006	Zmiana w okresie 2007 - 2013
1	Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów rewitalizowanych	spadek bezrobocia w Mieście	10,6%	-2%	-4%
2	Migracje z terenów poddanych rewitalizacji	saldo migracji w Mieście	-1,5 / 1000 mieszk.	0	1,5% / 1000 mieszk. rocznie
3	Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych	liczba mieszkańców	30000	35000	40000
4	Liczba pożarów, włamań do obiektów zabytkowych	spadek liczby	100%	-3%	-10%
5	Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	wzrost liczby	100%	+5%	+15%
6	Stale miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki na terenach rewitalizowanych	wzrost zatrudnienia w sektorach	100%	+5%	+15%
7	Wskaźnik wykształcenia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych	wzrost odsetka osób z wyższym wykształceniem	13,7%	+1%	+3%

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

8	Liczba absolwentów szkół średnich na terenie zrewitalizowanym	wzrost liczby absolwentów	100%	+5%	+15%
9	Utrzymane nowe miejsca pracy (w okresie 2 lat)	Odsetek miejsc pracy	-	100%	100%
10	Liczba utrzymanych punktów usługowych (w okresie 2 lat)	Liczba punktów usługowych	-	100%	100%

Planowane działania samorządu na lata 2005 – 2006

Lp.	Nazwa projektu	Koszt horyzontalny w (PLN)	Okres realizacji
1.	Budowa ulicy Cichej w raz z Oświetleniem	400.000,	2005
2.	Przebudowa ul. Kresowej	3.700.000,00	2006
3.	Przebudowa ulicy Kościuszki	3.200,000,00	2006
4.	Monitoring TV Miasta	500.000,00	2005-2006
5.	Chodnik i kładka dla pieszych ul. Rzeczna	159 916	2006-2007
6.	Budowa ścieżki rowerowej do Grzybowa z odwodnieniem	1 200 000	2005-2006
7.	Modernizacja ul. Św. Wojciecha	922 675	2005-2006
8.	Kładka dla pieszych nad rzeką Parsętą zlokalizowana pomiędzy ul. Reja a Portem Jachtowym - budowa	1 247 059	2005-2006
9.	Remont nabrzeży rz. Parsęty	4 500 000	2005-2006
10.	Budowa ulicy Warzelniczej	665 112	2005-2006
11.	Wykonanie tarasu widokowego na morze i zejścia na plażę zachodnią	304 231	2006
12.	Modernizacja ul. Towarowej wraz z kanalizacja deszczową i oświetleniem	480 000	2006-2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

13.	Modernizacja dróg dojazdowych do "Lokalnego centrum pierwszej sprzedaży ryb"	336 000	2005-2006
14.	Modernizacja ul. Kołtątaja	1 045 000	2006-2007
15.	Modernizacja ul. Krakusa i Wandy	423 000	2005-2006
16.	Przebudowa ul. Janiska	900 000	2005-2007
17.	Budowa chodnika łączącego ul. Chodkiewicza i Żółkiewskiego wraz z oświetleniem	65 000	2005-2006
18.	Budowa ulicy Kossaka	708 880	2005-2006
19.	Budowa drogi pomiędzy Unii Lubelskiej i Okopową	500 000	2005-2006
20.	Budowa nawierzchni jezdni ul. Tarnowskiego	3 050 000	2006-2007
21.	Budowa ul. Gnieźnieńskiej	793 000	2006-2007
22.	Drogi na osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. 6 dyw. piechoty PT i budowa	2 500 000	2005-2007
23.	Drogi na osiedlu Witkowice III - budowa	1 301 686	2005-2006
24.	Drogi w ul. Jagiełły, Łokietka, Kazimierza Wielkiego	1 034 219	2005-2006
25.	Modernizacja nawierzchni dróg na osiedlu Podczele	1 290 000	2005-2006
26.	Modernizacja ulic: Radomska, Lotnicza i Warcisława III	814 316	2006-2007
27.	Remont Biblioteki Publicznej	300 000	2006-2008
28.	Termoizolacja budynku przy ulicy Jasnej 33 pod potrzeby TBS	310.000,00	2005-2006
29.	Termoizolacja wraz z renowacją elewacji, wymianą stolarki okiennej, dachu oraz wymianą systemu grzewczego w dwudziestu budynkach TBS	1.150.000,00	2006-2007
30.	Rewitalizacja parku nadmorskiego oraz parków miejskich	2 650 000	2005-2007

Planowane działania samorządu na lata 2007 – 2013

Lp.	Nazwa projektu	Koszt horyzontalny	Okres realizacji
1.	Budowa wylotu wód deszczowych z terenu Ekoparku Wschodniego do morza	670 000	2005
2.	Rewitalizacja plaż - refulacja, budowa ostróg.	3 350 000	2007-2009
3.	Studnia Nr 2A na ujęciu wody na Janiskach	70 000	2007-2009
4.	Kanalizacja deszczowa Radzikowo III	476 347	2007-2013
5.	Drogi na osiedlu Radzikowo IV wraz z kanalizacją deszczową	3 356 323	2007-2013
6.	Modernizacja nawierzchni ulic na osiedlu Radzikowo III: Perłowa, Tęczowa i Korolowa wraz z ich odwodnieniem	1 032 692	2007-2013
7.	Modernizacja ul. Szyprów	90 000	2007-2013
8.	Przebudowa ul. Albatrosa, Stoczniovców, Łososiowa (pas jezdny, chodniki, parkingi, oświetlenie)	180 000	2007-2013
9.	Przebudowa ul. Wiosennej	50 000	2007-2013
10.	Przebudowa ul. Gryfitów	397 000	2007-2013

Planowane działania beneficjentów zewnętrznych na lata 2005 – 2006⁶

Lp.	Nazwa projektu	Koszt horyzontalny	Jednostka realizująca	Okres realizacji
1.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Wileńskiej	465.000,00	Spółdzielnia mieszkaniowa „Wiktoria”	2006
2.	Utworzenie Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kołobrzegu	3 206 000	Akademia Morska w Szczecinie	2006
3.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Jedności Narodowej 43	70.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Jedności Narodowej 43	2006-2008
4.	Termomodernizacja budynku przy ulicy VI Dywizji Piechoty 75 oraz 81	100.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy VI Dywizji Piechoty 75	2006-2008
5.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Sienkiewicza 4	50.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Sienkiewicza 4	2006-2008
6.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Trzebiatowskiej 33	40.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Trzebiatowskiej 33	2006-2008
7.	Termomodernizacja budynku przy ulicy 1-go Maja 9-15	275.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy 1-go Maja 9-15	2005-2008
8.	Termomodernizacja wraz z uporządkowaniem terenu przyległego budynku przy ulicy Chopina 16A	180.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Chopina 16A	2005-2008
9.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania budynku przy ulicy Zygmuntowskiej 41	150.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Zygmuntowskiej 41	2005-2008
10.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania budynku przy ulicy Dworcowej 15-17	150.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Dworcowej 15-17	2005-2008
11.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz instalacji ele. w budynku przy ulicy Łopuskiego 7-9-11	300.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Łopuskiego 7-9-11	2005-2008

⁶ Zgodnie z zasadą N + 2 projekty rozpoczynające się w okresie programowania 2005-2006 mogą zakończyć się do roku 2008.

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

12.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz instalacji ele. w budynku przy ulicy Łopuskiego 1-3-5	300.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Łopuskiego 1-3-5	2005-2008
13.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz instalacji ele. w budynku przy ulicy Lwowskiej 6 A-D	350.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Lwowskiej 6	2005-2008
14.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania budynku przy ulicy Unii Lubelskiej 55-57	310.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Unii Lubelskiej 55-57	2005-2008
15.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania budynku przy ulicy Unii Lubelskiej 43	63.600,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Unii Lubelskiej 43	2005-2008
16.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania budynku przy ulicy Unii Lubelskiej 45	80.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Unii Lubelskiej 45	2005-2008
17.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania budynku przy ulicy Grochowskiej 8	300.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa ulicy Grochowskiej 8	2005-2008
18.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Sienkiewicza 32	40.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007
19.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Sienkiewicza 31A	45.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007
20.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Sienkiewicza 28	85.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007
21.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Sienkiewicza 2	120.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007
22.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Jedności Narodowej 76	85.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007
23.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Wiosennej 11	80.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007
24.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Wylotowej 7	340.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

25.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Artyleryjskiej 3	280.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007
26.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Chodkiewicza 1A-B	1.100.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2005-2008
27.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Spacerowej 1 oraz 1AB (kapitałny remont)	2.000.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2005-2008
28.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Okopowej 20	370.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007
29.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Okopowej 21	370.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2007
30.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Zygmuntońskiej 5	100.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2005-2006
31.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Obrońców Westerplatte 37 (kapitałny remont)	800.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2006-2008
32.	Termomodernizacja oraz uporządkowaniem otoczenia budynku przy ulicy Jasnej 29	290.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2005-2006
33.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia (m.in.: budowa ciągów pieszo-jezdnych) budynku przy ulicy Obozowej 15	350.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2005-2006
34.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia (m.in.: budowa ciągów pieszo-jezdnych) budynku przy ulicy Jasnej 31	310.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2005-2006
35.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia (m.in.: budowa ciągów pieszo-jezdnych) budynków nr 33, 34, 35 (obszar powojaskowy) na terenie działki ew. nr 225/4	2.570.000,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2005-2006

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

36.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia (m.in.: budowa ciągów pieszo-jezdnych) budynku nr 2 (obszar powojaskowy) na terenie działki ew. nr 175/3	1.065.510,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2005-2006
37.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia (m.in.: budowa ciągów pieszo-jezdnych) budynku nr 14 i 16 (obszar powojaskowy) na terenie działki ew. nr 175/3	2.133.046,00	Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	2005-2006

Planowane działania beneficjentów zewnętrznych na lata 2007 – 2013

Lp.	Nazwa projektu	Koszt horyzontalny	Jednostka realizująca	Okres realizacji
1.	Wymiana systemu ogrzewania w budynku przy ulicy Okopowej 13	80.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa „Osiedle-Okopowa”	2007-2009
2.	Termomodernizacja wraz z remontem instalacji wentylacji budynku przy ulicy Nowogródzkiej 6	130.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podczele 1”	2007-2008
3.	Termomodernizacja wraz ze zmianą systemu ogrzewania oraz uporządkowaniem otoczenia budynków przy ulicy Koniecpolskiego 9-17		Wspólnota Mieszkaniowa „Koniecpolskiego 9-17”	2008-2011
4.	Termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kniewskiego 3-4-5	300.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kniewskiego 3-4-5	2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

5.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Spacerowej 39	80.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Spacerowej 39	2005-2007
6.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Towarowej 12 (wraz z remontem klatki schodowej)	57.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Towarowej 12	2005-2007
7.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Portowej 16 (wraz z remontem klatki schodowej)	150.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Portowej 16	2005-2007
8.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Bałtyckiej (wraz z remontem klatki schodowej)	80.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bałtyckiej 24	2005-2007
9.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Portowej 9	25.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Portowej 9	2005-2007
10.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Pomorskiej 3 oraz Zwycięzców 11-11A	230.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ulicy Pomorskiej 3 oraz Zwycięzców 11-11A	2005-2007
11.	Termomodernizacja budynku przy ul. Waryńskiego 5	180.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ulicy Waryńskiego 5	2005-2007
12.	Termomodernizacja budynku przy ul. Waryńskiego 4	155.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ulicy Waryńskiego 4	2005-2007
13.	Termomodernizacja budynku przy ul. Waryńskiego 6	130.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ulicy Waryńskiego 6	2005-2007
14.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Jedności Narodowej 72 (wraz z remontem klatki schodowej)	80.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 72	2005-2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

15.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Jasnej 6 (wraz z remontem klatki schodowej)	30.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jasnej 26	2005-2007
16.	Remont klatki schodowej, wymiana instalacji Ele., wod.-kan. W budynku przy ul. Dworcowej 3-5-7-9	64.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 3-5-7-9	2005-2007
17.	Termomodernizacja budynku (wraz z remontem klatki schodowej) przy ul. Dworcowej 2-4 6-8	170.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 2-4 6-8	2005-2007
18.	Termomodernizacja budynku przy ulicy 18-go Marca 4	65.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac 18-go Marca 4	2005-2007
19.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Plac 18-go Marca 5	50.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac 18-go Marca 5	2005-2007
20.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Unii Lubelskiej 14	110.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Unii Lubelskiej 14	2005-2007
21.	Termomodernizacja budynku przy Strzeleckiej 4	75.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Strzeleckiej 4	2005-2007
22.	Termomodernizacja budynku (wraz z remontem klatki schodowej) przy ul. Towarowej 14	70.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Towarowej 14	2005-2007
23.	Termomodernizacja budynku (wraz z remontem klatki schodowej) przy ul. Wiosennej 15	115.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wiosennej 15	2005-2007
24.	Termomodernizacja budynku (wraz z remontem klatki schodowej) przy ul. Wiosennej 17	98.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wiosennej 16	2005-2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

25.	Termomodernizacja budynku (wraz z remontem klatki schodowej) przy ul. Wiosennej 16	125.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wiosennej 17	2005-2007
26.	Termomodernizacja budynku (wraz z remontem klatki schodowej) przy ul. Wiosennej 18	130.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wiosennej 18	2005-2007
27.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zwycięzców 1-3, 5, 7, 9	440.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zwycięzców 1-3, 5, 7, 9	2005-2007
28.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zwycięzców 14	50.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zwycięzców 14	2005-2007
29.	Termomodernizacja budynku (wraz z remontem klatki schodowej) przy ul. Zwycięzców 13,	75.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zwycięzców 13	2005-2007
30.	Termomodernizacja budynku (wraz z remontem klatki schodowej) przy ul. Cichej 8	37.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Cichej 8	2005-2007
31.	Termomodernizacja budynku (wraz z remontem klatki schodowej) przy ul. Cichej 9	105.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Cichej 9	2005-2007
32.	Termomodernizacja budynku przy ul. Drzymały 6	75.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 6	2005-2007
33.	Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 1A	75.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 1A	2005-2007
34.	Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 1	95.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 1	2005-2007
35.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jasnej 32	50.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jasnej 32	2005-2007
36.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 27	65.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 27	2005-2007
37.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 29-29A	110.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 29-29A	2005-2007
38.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 42	70.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 42	2005-2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

39.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 51	24.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 51	2005-2007
40.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 69	85.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 69	2005-2007
41.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 74	40.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Jedności Narodowej 74	2005-2007
42.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 75	45.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy przy ul. Jedności Narodowej 75	2005-2007
43.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 77	70.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy przy ul. Jedności Narodowej 77	2005-2007
44.	Termomodernizacja budynku przy ul. Kniewskiego 6	170.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kniewskiego 6	2005-2007
45.	Termomodernizacja budynku przy ul. Morskiej 5A	55.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Morskiej 5A	2005-2007
46.	Termomodernizacja budynku przy ul. Źródlanej 1	58.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Źródlanej 1	2005-2007
47.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 29-30-31	150.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 29-30-31	2005-2007
48.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 22-23-24-25	140.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 22-23-24-25	2005-2007
49.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 6	60.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 6	2005-2007
50.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 44	130.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 44	2005-2007
51.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 45	130.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 45	2005-2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

52.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 42	125.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 42	2005-2007
53.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 43	110.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 43	2005-2007
54.	Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 21-23-25-27	270.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 21-23-25-27	2005-2007
55.	Termomodernizacja budynku przy ul. Łopuskiego 14-16-18-20-21	175.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łopuskiego 14-16-18-20-21	2005-2007
56.	Termomodernizacja budynku przy ul. Łopuskiego 24	196.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łopuskiego 24	2005-2007
57.	Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 18-20	140.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 18-20	2005-2007
58.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 17-17A	275.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 17-17A	2005-2007
59.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 8	105.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 8	2005-2007
60.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 6C	80.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wojska Polskiego 6C	2005-2007
61.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 6	55.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 6	2005-2007
62.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 3	105.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 3	2005-2007
63.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 4	60.000,00	. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 4	2005-2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

64.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 9	110.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 9	2005-2007
65.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 8	110.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 8	2005-2007
66.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 7	30.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.	2005-2007
67.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 13	70.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ul. Zygmuntowskiej 13	2005-2007
68.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 12	35.000,00	u Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. I. Zygmuntowskiej 12	2005-2007
69.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 11	105.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 11	2005-2007
70.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 10	65.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 13	2005-2007
71.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 32	100.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 32	2005-2007
72.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 31	70.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 31	2005-2007
73.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 30	110.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 30	2007-2013
74.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 14	105.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 14	2007-2013
75.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 35	35.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 35	2007-2013

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

76.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 34	37.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 34	2007-2013
77.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 33	110.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 33	2007-2013
78.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 37	140.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 37	2007-2013
79.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 36	110.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 36	2007-2013
80.	Termomodernizacja budynku przy Sienkiewicza 29	90.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 29	2007-2008
81.	Termomodernizacja budynku przy ul. Zygmuntowskiej 46	165.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zygmuntowskiej 46	2007-2008
82.	Termomodernizacja budynku przy Sienkiewicza 30	20.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 30	2007
83.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 7, 7A, 7B	50.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 7, 7A, 7B	2007
84.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 18-19-20-21	105.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 18-19-20-21	2007
85.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 32-33	135.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 32-33	2007-2008
86.	Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 11-13	147.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 11-13	2007-2008
87.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 34	80.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 34	2007-2008
88.	Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 16	120.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 16	2007-2008

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

89.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 9	155.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 9	2007-2009
90.	Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 19	140.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 19	2007
91.	Termomodernizacja budynków przy ulicach: Lwowskiej 2A, B, C, D; Unii Lubelskiej 24, 26, 28, 18; Walki Młodych 25; Granicznej 6; Armii Krajowej 9	1.055.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lwowskiej 2A, B, C, D; Unii Lubelskiej 24, 26, 28, 18; Walki Młodych 25; Granicznej 6; Armii Krajowej 9 (zarządca: PROBUS, Zarządca Nieruchomości)	2007-2013
92.	Remont dachu w budynku przy ul. Budowlanej 4	35.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM”	2007
93.	Termomodernizacja budynku w budynku przy ul. Kaliskiej 1-6	545.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kaliskiej 1-6	2007
94.	Termomodernizacja budynku w budynku przy ul. Kamiennej 5-6-7	263.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kamiennej 5-6-7	2007
95.	Termomodernizacja budynku w budynku przy ul. Kasprowicza 33	63.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kasprowicza 33	2007
96.	Termomodernizacja budynku przy ul. Kopernika 7	18.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 7	2007
97.	Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 11	135.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ul. Kościuszki 11	2007
98.	Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 26	123.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 26	2007-2008
99.	Termomodernizacja budynku przy ul. Walki Młodych 26	63.800,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Walki Młodych 26	2007
100.	Termomodernizacja budynku przy ul. Narutowicza 12	51.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Narutowicza 12	2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

101.	Termomodernizacja budynku przy ul. Słowińców 11	113.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowińców 11	2007-2008
102.	Termomodernizacja budynku przy ul. Słowińców 8	75.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowińców 8	2007
103.	Termomodernizacja budynku przy Unii Lubelskiej 20	74.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 20	2007-2008
104.	Termomodernizacja budynku przy Unii Lubelskiej 11	59.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 11	2007
105.	Termomodernizacja budynku przy Unii Lubelskiej 22	74.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 22	2007-2008
106.	Termomodernizacja budynku przy Unii Lubelskiej 40	178.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 40	2007
107.	Termomodernizacja budynku przy Unii Lubelskiej 52	71.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 52	2007-2008
108.	Termomodernizacja budynku przy ul. Walki Młodych 28	58.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Walki Młodych 28	2007-2008
109.	Termomodernizacja budynku przy ul. Walki Młodych 17	73.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Walki Młodych 17	2007-2008
110.	Termomodernizacja budynku przy ul. Walki Młodych 25A	93.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Walki Młodych 25A	2007
111.	Termomodernizacja budynku przy ul. Katedralnej 4	78.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Katedralnej 4	2007-2008
112.	Termomodernizacja budynku przy ul. Walki Młodych 34-35-36	223.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Walki Młodych 34-35-36	2007
113.	Termomodernizacja budynku przy ul. Walki Młodych 31-32-33	243.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Walki Młodych 31-32-33	2007
114.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 35	28.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Artyleryjskiej 35	2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

115.	Termomodernizacja budynku przy ul. Budowlanej 27	28.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Budowlanej 27	2007
116.	Termomodernizacja budynku przy ul. Budowlanej 29	28.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Budowlanej 29	2007
117.	Termomodernizacja budynku przy ul. Budowlanej 31	28.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Budowlanej 31	2007
118.	Termomodernizacja budynku przy ul. Budowlanej 33	28.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Budowlanej 33	2007
119.	Termomodernizacja budynku przy ul. Młyńska 11	118.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Młyńskiej 11	2007
120.	Termomodernizacja budynku przy ul. Strzeleckiej 2	70.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Strzeleckiej 2	2007
121.	Termomodernizacja budynku przy ul. Trzebiatowskiej 43	63.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Trzebiatowskiej 43	2007
122.	Termomodernizacja budynku przy ul. Unii Lubelskiej 1	46.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 1	2007
123.	Termomodernizacja budynku przy ul. Unii Lubelskiej 3	50.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 3	2007
124.	Termomodernizacja budynku przy ul. Unii Lubelskiej 5	43.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 3	2007
125.	Termomodernizacja budynku przy ul. Unii Lubelskiej 9	46.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 3	2007
126.	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 1-2	36.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Chopina 1-2	2007
127.	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 13	46.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Chopina 13	2007-2008
128.	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 14-15	88.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Chopina 14-15	2007-2008

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

129.	Termomodernizacja budynku przy ul. Granicznej 4	153.800,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Granicznej 4	2007
130.	Termomodernizacja budynku przy ul. Granicznej 7	73.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Granicznej 7	2007-2008
131.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jerzego 6-8	133.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Jerzego 6-8	2007
132.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mazowieckiej 39-40	103.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Mazowieckiej 39-40	2007
133.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mazowieckiej 41	70.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Mazowieckiej 41	2007
134.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 18	43.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wolności 18	2007
135.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 19	43.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wolności 19	2007
136.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 1	43.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 1	2007
137.	Termomodernizacja budynku przy ul. 6 Dywizji Piechoty 69	45.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 6 Dywizji Piechoty 69	2007
138.	Termomodernizacja budynku przy ul. 6 Dywizji Piechoty 73	45.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 6 Dywizji Piechoty 73	2007
139.	Termomodernizacja budynku przy ul. 6 Dywizji Piechoty 74	45.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 6 Dywizji Piechoty 74	2007
140.	Termomodernizacja budynku przy ul. 6 Dywizji Piechoty 94	30.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 6 Dywizji Piechoty 94	2007
141.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 26	40.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Artyleryjskiej 26	2007
142.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 27	28.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Artyleryjskiej 27	2007
143.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 28	33.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Artyleryjskiej 28	2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

144.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 29	33.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Artyleryjskiej 29	2007
145.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 30	31.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Artyleryjskiej 30	2007
146.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 31	31.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Artyleryjskiej 31	2007
147.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 32	31.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Artyleryjskiej 32	2007
148.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 33	28.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Artyleryjskiej 33	2007
149.	Termomodernizacja budynku przy ul. Artyleryjskiej 34	28.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Artyleryjskiej 34	2007
150.	Termomodernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 8	71.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go Maja 8	2007-2008
151.	Termomodernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 7	49.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go Maja 7	2007
151.	Termomodernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 6	71.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go Maja 6	2007-2008
152.	Termomodernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 5	71.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go Maja 5	2007-2008
153.	Termomodernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 4	71.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go Maja 4	2007-2008
154.	Termomodernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 2	63.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go Maja 2	2007-2008
155.	Termomodernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 43	75.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go Maja 43	2007-2008
156.	Termomodernizacja budynku przy ul. Radomskiej 13	83.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Radomskiej 13	2007-2008

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

157.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mazowieckiej 35-36-37	203.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mazowieckiej 35-36-37	2007
158.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 16C	68.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. . Wolności 16C	2007
159.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 16B	68.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. . Wolności 16B	2007
160.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 26	63.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. . Wolności 26	2007
161.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 16A	68.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 16A	2007
162.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 16A	68.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 16A	2007
163.	Termomodernizacja budynku przy ul Wolności 15	43.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 15	2007
164.	Termomodernizacja budynku przy ul Wolności 14	61.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 14	2007
165.	Termomodernizacja budynku przy ul Wolności 12A	65.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 12A	2007
166.	Termomodernizacja budynku przy ul Wolności 7	39.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Wolności 7	2007
167.	Termomodernizacja budynku przy 1-go Maja 35B	66.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy 1-go Maja 35B	2007-2008
168.	Termomodernizacja budynku przy 1-go Maja 35A	59.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy 1-go Maja 35A	2007-2008
169.	Termomodernizacja budynku przy 1-go Maja 35	55.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy 1-go Maja 35	2007-2008
170.	Termomodernizacja budynku przy 1-go Maja 46	75.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy 1-go Maja 46	2007-2008

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

171.	Termomodernizacja budynku przy 1-go Maja 45	75.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy 1-go Maja 45	2007-2008
172.	Termomodernizacja budynku przy 1-go Maja 44	75.500,00	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy 1-go Maja 44	2007-2008
173.	Termomodernizacja budynku przy ul. Ostrobramskiej 3	60.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podczele 10”	2007
174.	Termomodernizacja budynku przy ul. Stare Miasto (działka 290/3)	120.000,00	Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Optymista”	2007-2008
175.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mazowieckiej	40.000,00	Kościół Zielonoświątkowy w Kołobrzegu	2007
176.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 3-4-5-6-7	553.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Armii Krajowej 3-4-5-6-7	2008
177.	Wymiana instalacji elektr. w budynku przy ul. Wileńskiej 6	100.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wileńskiej 6, Podczele.	2007
178.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mariackiej 34-36	200.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mariackiej 34-36	2008
179.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mazowieckiej 33	290.000,00	TBS Kołobrzeg	2007
180.	Rewitalizacja budynków przy ulicy: Budowlanej 7-25, 812; Kupieckiej 6-16, 2-4.	6.160.000,00	Kołobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	2007-2013
181.	Termomodernizacja budynku przy ul. Ratuszowej 3	128.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ratuszowej 3	2007
182.	Zagospodarowanie obszarów zielonych przy. ul. Krzemienieckiej 1 (Podczele)	25.000,00	Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlana „Dach”	2007
183.	Termomodernizacja budynku przy ul. Św. Wojciecha 10A-12	220.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”	2007
184.	Termomodernizacja budynku przy ul. Narutowicza 1-9	1.050.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Starówka”	2007-2008
185.	Budowa nawierzchni drogi dojazdowej na ulicy Św. Wojciecha 10A-12	40.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”	2007
186.	Termomodernizacja budynku przy ul. Koszalińskiej 31A-I	1.033.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa Koszalińskiej 31A-I	2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

187.	Termomodernizacja budynku przy ul. Koszalińskiej 32A-I	797.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa Koszalińskiej 32A-I	2005-2007
188.	Remont budynku przy ul. Młyńskiej 12	120.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Młyńskiej 12	2007
189.	Remont budynku przy ul. Chopina 16	200.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Chopina 16	2007-2008
190.	Termomodernizacja budynków przy ulicy Chodkiewicza 14A_F, 12A-C, 8A-D oraz ul. Bema 1A-B	966.096,00	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pomorska”	2007
191.	Budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Okopowej 14	86.700,00	Wspólnota Mieszkaniowa – Okopowa 11	2007
192.	Remont poszycia dachowego w budynku przy ul. Grodzieńskiej 5	81.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podczele 5”	2007
193.	Zagospodarowanie terenów zielonych	25.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podczele 7”	2007
194.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mariackiej 28	100.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”	2007
195.	Remont poszycia dachowego w budynku przy ul. Mariackiej 32	350.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Komunalnik”	2007
196.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mazowieckiej 34	500.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mazowiecka”	2007-2008
197.	Termomodernizacja budynku przy ul. Szpitalnej 2	800.000,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stary Szpital”	2007-2009
198.	Termomodernizacja budynku przy ul. Okopowej 22-23	390.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okopowej 22-23	2007-2008
199.	Termomodernizacja budynku przy ul. Unii Lubelskiej 59-71	480.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 59-71	2007-2009
200.	Termomodernizacja budynku przy ul. Walki Młodych 37 i 38	395.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Walki Młodych 37-38	2007-2008
201.	Termomodernizacja budynku przy ul. Drzymały 8-10	500.000,00	Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Drzymały 8-10	2007-2009
202.	Termomodernizacja budynku przy ul. Unii Lubelskiej 2-10	360.000,00	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Unii Lubelskiej 2-10	2007-2008

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

203.	Termomodernizacja budynku przy ul. Unii Lubelskiej 30-32	280.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 30-32	2007-2008
204.	Termomodernizacja budynku przy ul. 18-go Marca 1,2, 3	330.000,00	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. 18-go Marca 1,2, 3	2007
205.	Remont instalacji wod.-kan w budynku przy ul. Waryńskiego 2	650.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Waryńskiego 2	2007-2009
206.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 14-17	850.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 14-17	2007
207.	Termomodernizacja budynku przy ul. Walki Młodych 29-30	200.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Walki Młodych 29-30	2007-2009
208.	Termomodernizacja budynków przy ul. Kniewskiego 1-2 oraz ul. Pomorskiej 4-6	2.000.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kniewskiego 1,1A,	2007-2008
209.	Termomodernizacja budynku przy ul. Walki Młodych 23-24	390.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Walki Młodych 23-24	2007-2008
210.	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 10	190.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chopina 10	2007-2008
211.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jedności Narodowej 64-64A	380.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 64-64A	2007
212.	Termomodernizacja budynku przy ul. Narutowicza 10	220.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Narutowicza 10	2007-2009
213.	Termomodernizacja budynku przy ul. Piastowskiej 1, 2, 3, 4	197.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 1, 2, 3, 4	2007
214.	Remont systemu grzewczego oraz systemu instalacji elektr. i gazowej	180.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Walki Młodych 15-16	2007-2008
215.	Termomodernizacja budynku przy ul. Unii Lubelskiej 16	320.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej 16	2007
216.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jerzego 4	310.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Jerzego 4	2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

217.	Termomodernizacja budynku przy ul. Łopuskiego 34-34A	320.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy Łopuskiego 34-34A	2007-2009
218.	Termomodernizacja budynku przy ul. E. Gierczak 41	190.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. E. Gierczak 41	2007
219.	Termomodernizacja budynku przy ul. Tarnopolskiej 10ABC	700.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tarnopolskiej 10ABC	2007-2008
220.	Termomodernizacja budynku przy ul. E. Łopuskiego 30-32	760.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. E. Łopuskiego 30-32	2007
221.	Termomodernizacja budynku przy ul. Ratuszowej 4-5-6	990.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa „Ratuszowa”	2007
222.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wschodniej 19-29	2.200.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wschodniej 19-29	2007
223.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wschodniej 5-17	2.534.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wschodniej 5-17	2007
224.	Termomodernizacja budynku przy ul. Giełdowej 9-10-11	1.500.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa ul. „Giełdowa”	2007-2010
225.	Wymiana sys. C.O. w budynku przy ulicy Okopowej 12	75.200,00	Wspólnota Mieszkaniowa „Okopowa 12”	2007
226.	Wymiana poszycia dachowego w budynku przy ul. E, Gierczak 12A-F	300.000,00	Międzyzakładowa Spółdzielnia „Porozumienie”	2007
227.	Wymiana sys. C.O. w budynku przy ul. E, Gierczak 12A-F	90.000,00	Międzyzakładowa Spółdzielnia „Porozumienie”	2007
228.	Termomodernizacja budynkach przy ul.: Mariacka 7; 9, Em. Gierczak 22; 23; 24; 25 oraz Armii Krajowej 32	15.000,00	Międzyzakładowa Spółdzielnia „Porozumienie”	2007
229.	Wymiana nawierzchni drogi wewnętrznej na ul. E. Gierczak 12 A-F	80.000,00	Międzyzakładowa Spółdzielnia „Porozumienie”	2007
230.	Wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych ul.: Mariacka 7; 9, Em. Gierczak 22; 23; 24; 25 oraz Armii Krajowej 32	30.000,00	Międzyzakładowa Spółdzielnia „Porozumienie”	2007
231.	Wymian poszycia dachowego w budynkach ul.: Mariacka 7; 9, Em. Gierczak 22; 23; 24; 25 oraz Armii Krajowej 32	500.000,00	Międzyzakładowa Spółdzielnia „Porozumienie”	2007
232.	Remont odtworzeniowy wraz z modernizacją		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. E. Gierczak 33	2005-2007

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

233.	Termomodernizacja obiektu przy ul. Jedności Narodowej 66-66a		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 66-66a	2005-2007
234.	Modernizacja systemu grzewczego w budynku przy ul. Walki Młodych 15-16	180.000,00	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Walki Młodych 15-16	2006-2008
235.	Termomodernizacja budynków przy ulicach Budowlanej 7-25, 8-12, 6-16, 2-4; Wąskiej 2-20; Giełdowej 5-7; Złotej 11, Zygmuntońskiej 17	6.610.000,00	Kołobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa	2007-2010
236.	Termomodernizacja budynku – Komenda Powiatowa Policji w Kołobrzegu, ul. Kilińskiego 20	2. 100 000	Komenda Powiatowa Policji	2006-2008
237.	Remont i modernizacja obiektu dla potrzeb rehabilitacji osób niepełnosprawnych, Utworzenie Centrum Rehabilitacyjnego, ul. Mazowiecka – działka 11/29 obręb 18	3. 700 000	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Kołobrzegu, ul. Katedralna 46-48	2006-2007
238.	Remont i modernizacja obiektu dla potrzeb rehabilitacji osób niepełnosprawnych, Utworzenie Centrum Rehabilitacyjnego, ul. Mazowiecka – działka 11/31 obręb 18	3. 700 000	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Kołobrzegu, ul. Katedralna 46-48	2006-2007
239.	Prace remontowe przy obiekcie zabytkowym- Baszta Prochowa, ul. Dubois 20 w Kołobrzegu	Koszt zostanie określony po opracowaniu kosztorysu	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze, Oddz. im. Jana Frankowsiego w Kołobrzegu	2006-2008

VII. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2005 – 2006

Źródłami finansowania zadań programu rewitalizacji w latach 2005 – 2006 będą:

1. Środki własne budżetu miasta (15-25%),
2. Środki własne budżetu państwa (10%),
3. Fundusze strukturalne Unii Europejskiej (do 75%).
4. Środki prywatne – tj.: spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe oraz związki wyznaniowe (min. 50% wg ZPORR)

Na podstawie analizy porównawczej budżetów na lata 2002, 2003 i 2004 oraz perspektywy programowania budżetu Miasta w kontekście alokacji Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na lata 2005-2006 i na kolejny okres programowania budżetu UE, przyjąć można, iż rocznie na poczet wkładu własnego (od 15% do 25%) Miasto przeznaczyć może ok. 40.000,000 zł (w ramach tej kwoty znajdują się również środki pochodzące z zaciągniętych pożyczek oraz kredytów). Jeżeli przyjąć za stałą proporcję 40.000.000,00 zł, jako 25% udziału w projektach współfinansowanych ze środków

strukturalnych Unii Europejskiej, Miasto zdolne jest współfinansować w rocznej alokacji projekty do wartości 120.000.000 PLN (w tym 25% wkładu własnego).

Przyjęcie takiej proporcji, bez analizy alokacji ZPORR dla omawianych działań w latach programowania 2004-2006 oraz 2007-2013, spowodowałoby wyczerpanie wszelkich środków związanych z poprawą infrastruktury na obszarach zdegradowanych i poddawanych rewitalizacji. W nawiązaniu do powyższego zaleca się, aby wielkość projektów jednostkowych oraz etapowanych nie przekraczała 1.000.000,00 PLN dofinansowania oraz maksymalnego wkładu własnego na poziomie 25%, co w ogólnej perspektywie montażu finansowego oznaczać będzie, iż zoptymalizowana maksymalna wartość projektu jednostkowego wynosić będzie 1.250,000,00 PLN dla jednostek publicznych (samorząd terytorialny, środowisko NGO).

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

Finanse w latach 2001 – 2003 oraz ich projekcje na lata 2004 – 2013 (dane w PLN)

Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
I. DOCHODY	62 538 077	70 897 403	82 067 671	90 266 730	119 472 750	110 363 098	113 528 862	99 292 126	103 208 056	107 198 047	111 234 246	116 471 324	120 793 614
Subwencje i dotacje	23 079 116	24 226 324	25 063 657	25 544 008	46 060 550	43 954 751	44 842 460	29 197 987	30 310 482	31 436 229	32 542 783	33 720 552	34 908 416
Subwencje ogółem	17 342 072	17 939 509	19 372 661	17 218 948	17 886 031	16 245 280	16 651 413	17 134 303	17 802 541	18 479 038	19 144 283	19 852 622	20 567 316
Dotacje i śr. Pozabudżetowe na zadania bieżące	5 645 072	6 236 815	5 572 232	7 713 960	11 156 598	11 471 946	11 742 378	12 063 684	12 507 941	12 957 191	13 398 500	13 867 930	14 341 100
Dotacje i śr. Pozabudżetowe na zadania inwestycyjne	91 972	50 000	118 764	611 100	17 017 921	16 237 525	16 448 670	0	0	0	0	0	0
Dochody własne	39 458 961	46 671 079	57 004 014	64 722 722	73 412 200	66 408 347	68 686 402	70 094 139	72 897 573	75 761 818	78 691 463	82 750 772	85 885 198
1. Podatki i opłaty lokalne	19 995 708	22 824 589	23 045 518	23 717 934	26 539 500	27 023 700	27 435 479	27 921 329	28 587 732	29 254 488	29 902 735	30 585 614	31 267 126
2. Udział w podatkach budżetowych państwa	11 433 405	11 719 372	12 625 119	15 800 889	17 631 000	18 236 171	18 834 398	19 437 982	20 135 181	20 888 258	21 733 441	22 646 200	23 632 097
3. Dochody jednostek budżetowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dochody z majątku	5 874 132	10 123 851	16 583 797	18 773 980	28 253 000	20 163 860	21 422 657	21 730 071	23 155 015	24 584 593	26 006 445	28 455 046	29 907 085
5. Odsetki od środków bankowych	765 571	425 053	471 183	333 740	301 000	301 000	301 000	301 000	301 000	301 000	301 000	301 000	301 000
6. Pozostałe dochody	1 390 145	1 578 214	4 278 397	6 096 179	687 700	683 616	692 869	703 757	718 646	733 480	747 842	762 912	777 891
II. WYDATKI:	56 696 742	63 539 575	67 837 627	81 309 475	80 293 430	81 662 730	83 369 262	85 393 173	88 185 756	91 001 980	93 761 101	96 688 734	99 632 206
Rzeczowe	31 704 898	36 794 793	39 272 317	50 582 848	52 836 490	53 386 315	54 389 545	55 577 307	57 212 930	58 858 061	60 465 725	62 167 471	63 874 220
Osobowe	24 991 844	26 744 782	28 565 310	30 726 627	27 456 940	28 276 414	28 979 717	29 815 866	30 972 827	32 143 919	33 295 376	34 521 263	35 757 987
Koszty finansowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Nadwyżka operacyjna [I – II]	5 841 335	7 357 828	14 230 044	8 957 255	39 179 320	28 700 368	30 159 600	13 898 954	15 022 300	16 196 067	17 473 145	19 782 589	21 161 408
IV. Obsługa kredytu	8 027 075	7 903 908	4 817 034	6 927 948	12 514 579	3 141 098	6 850 809	9 052 647	2 331 180	2 352 603	7 378 050	6 938 670	6 476 335
Splata rat kapitałowych	6 526 000	7 002 446	4 380 000	6 345 000	11 014 579	675 000	4 171 910	6 518 580	0	0	5 000 000	5 000 000	5 000 000
c.d. Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Splata odsetek	1 501 075	901 462	437 034	582 948	1 500 000	2 466 098	2 678 899	2 534 067	2 331 180	2 352 603	2 378 050	1 938 670	1 476 335

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg 2005 - 2006

V. Wolne środki na inwestycje [III - IV]	-2 185 740	-546 080	9 413 010	2 029 307	26 664 741	25 559 270	23 308 791	4 846 306	12 691 120	13 843 464	10 095 096	12 843 919	14 685 073
VI. Inwestycje finansowane z:	5 984 617	3 274 613	9 871 620	31 428 641	26 664 741	29 056 180	29 827 372	0	0	0	0	0	0
VII. Wolne środki po inwestycjach [V - VI]	-8 170 357	-3 820 693	-458 610	-29 399 334	0	-3 496 910	-6 518 580	4 846 306	12 691 120	13 843 464	10 095 096	12 843 919	14 685 073
VIII. Otrzymane kredyty, pożyczki oraz wyemitowane obligacje	7 990 000	3 931 597	4 211 501	26 644 000	0	3 496 910	6 518 580	0	0	0	0	0	0
IX. Saldo innych przepływów (udzielone pożyczki, prywatyzacja)	180 357	1 505 097	-3 752 891	2 755 334	0	0	0	0	0	0	0	0	0
X. ŚRODKI NA POZOSTAŁE INWESTYCJE [VII+VIII]	0	1 616 001	0	0	0	0	0	4 846 306	12 691 120	13 843 464	10 095 096	12 843 919	14 685 073

Źródło: Opracowanie 77ncest Consulting S.A. (w ramach Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Kołobrzeg)

VIII. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA

Przyjmuje się trzy rodzaje wskaźników:

1. wskaźniki produktu,
2. wskaźniki rezultatu,
3. wskaźniki oddziaływania.

Wskaźniki monitoringu można definiować na czterech zasadniczych poziomach.

Wskaźniki wkładu

Zasoby zaangażowane w trakcie wdrażania danego projektu.

- a) Środki finansowe
- b) Zasoby ludzkie (liczba osób/organizacji zaangażowanych we wdrażanie projektu)
- c) Zasoby materialne (wykorzystane we wdrażaniu projektu)

Są to wskaźniki o jednolitym charakterze dla wszystkich typów projektów/ działań.

Wskaźniki produktu

Konkretne przedsięwzięcia przeprowadzone w ramach danego projektu - wszystkie produkty materialne i usługi, otrzymane w trakcie realizacji projektu ze środków finansowych przeznaczonych na ten projekt.

Wskaźniki rezultatu

Bezpośrednie, natychmiastowe efekty realizacji projektu - zmiany, jakie nastąpiły u bezpośrednich beneficjentów pomocy w wyniku wdrożenia projektu.

Wskaźniki oddziaływania

Długofalowe konsekwencje realizacji projektu, wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów oraz osób i organizacji pozostających poza bezpośrednim oddziaływaniem projektu.

Przykładowe wskaźniki osiągnięć służą monitorowaniu projektów inwestycyjnych.

Wskaźniki produktu

- a) Zrekonstruowana lub odnowiona lub zmodernizowana powierzchnia (m², ha)
- b) Liczba zmodernizowanych/ odnowionych budynków, w tym:
 - budynków użyteczności publicznej w sektorze edukacyjnym, opieki społecznej

i ochrony zdrowia,

- budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym

c) Liczba wybudowanej lub zmodernizowanej infrastruktury na obszarze objętym projektem

d) Liczba lub parametry zakupionego sprzętu

e) Liczba wspieranych projektów rewitalizacji z terenów miejskich lub powojaskowych

Wskaźniki rezultatu

a) Powierzchnia dostępnych obiektów do wykorzystania (m²)

b) Parametry techniczne zmodernizowanych lub oddanych do użytku obiektów

c) Liczba budynków zaadaptowanych na cele gospodarcze, społeczne, kulturalne, rekreacyjne

d) Liczba nowej/zmodernizowanej infrastruktury publicznej związanej z rozwojem funkcji kulturalnych, turystycznych, rekreacyjnych i sportowych

e) Liczba wspieranych obiektów infrastruktury publicznej w sektorze edukacyjnym, opieki społecznej

i ochrony zdrowia

f) Poprawiona funkcjonalność struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych (ilość wypadków, kolizji, stłuczek oraz ilość metrów przebudowanych odcinków dróg, chodników, ciągów pieszo-jezdnych)

g) Stworzone strefy bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości na obszarze zagrożonym patologiami społecznymi (%)

h) Wzrost powierzchni infrastruktury społecznej przypadającej na 1 użytkownika

i) Wzrost liczby użytkowników obsługiwanych przez wspierana infrastrukturę (%)

j) Liczba osób korzystających dziennie ze zbudowanej/ zmodernizowanej infrastruktury (w tym wzrost w %)

k) Liczba mieszkańców w promieniu 1 km od realizowanego projektu

l) Liczba utworzonych/utrzymanych miejsc pracy na zrewitalizowanym obszarze bezpośrednio po zakończeniu projektu

Wskaźniki oddziaływania

a) Liczba nowych lub utrzymanych miejsc pracy (stałych, czasowych) na zrewitalizowanym obszarze w ciągu 2 lat po zakończeniu projektu

b) Liczba MSP powstałych na zrewitalizowanym obszarze w ciągu 2 lat po zakończeniu projektu

c) Liczba powstałych jednostek zajmujących się działalnością kulturalną, edukacyjną, turystyczną, rekreacyjną, sportową na zrewitalizowanym obszarze w ciągu 2 lat po zakończeniu projektu

- d) Liczba imprez odbywających się w odnowionych obiektach w okresie 1-2 lat po zakończeniu projektu, wraz z liczbą uczestników
- e) Dochody wygenerowane przez odnowione obiekty w okresie 1-2 lat po zakończeniu projektu
- f) Wartość dodana generowana przez lokalną działalność gospodarczą w okresie 1-3 lat po zakończeniu projektu (%)
- g) Wzrost ceny gruntów i nieruchomości jako miernik wzrostu atrakcyjności terenów
- h) Procent mieszkańców mieszkających na wspieranym obszarze wyrażających chęć pozostania tam przez następne 5 lat

Projekty rewitalizacji obszarów powinny być kompleksowe i przyczyniać się do tworzenia nowych lub utrzymania stałych miejsc pracy, zwłaszcza do tworzenia nowych miejsc pracy dla osób długotrwale bezrobotnych zamieszkałych na terenach zrewitalizowanych. Działania inwestycyjne powinny być uzupełniane działaniami społeczno- gospodarczymi, realizowanymi na obszarze lokalizacji danego projektu, na rzecz walki z patologiami społecznymi i bezrobociem, przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego, podniesienia kwalifikacji mieszkańców ww. terenów, szkoleń i wsparcia dla rozwoju MSP.

Przykładowe wskaźniki osiągnięć służące monitorowaniu projektów społeczno-gospodarczych.

Zakres działań: aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, rozwój szkoleń zawodowych, działania na rzecz kobiet na rynku pracy

Wskaźniki produktu

- a) Liczba beneficjentów (w podziale na kategorie, np. kobiety, bezrobotni, absolwenci, osoby zagrożone zwolnieniem, kadra MSP itp.)
- b) Liczba projektów doradczych i informacyjnych (godz.)
- c) Liczba zaoferowanych miejsc szkoleniowych (godz., dni)
- d) Liczba zrealizowanych szkoleń (liczba godzin szkoleń)
- e) Liczba lokalnych inicjatyw na rzecz zatrudnienia
- f) Liczba zorganizowanych staży

Wskaźniki rezultatu

- a) Liczba beneficjentów projektu w stosunku do całkowitej liczby potencjalnych beneficjentów,
- b) Liczba beneficjentów, którzy uzyskali dyplom lub certyfikat (w tym w % w stosunku do całkowitej liczby beneficjentów)
- c) Liczba beneficjentów, którzy korzystają z innych instrumentów pomocy po zakończeniu projektu
(w tym w % w stosunku do całkowitej liczby beneficjentów)
- d) Procent beneficjentów pozytywnie oceniających otrzymaną pomoc
- e) Liczba partnerów społeczno- gospodarczych uczestniczących w lokalnych inicjatywach na rzecz zatrudnienia
- f) Liczba utworzonych/ utrzymanych miejsc pracy bezpośrednio po zakończeniu projektu

Wskaźniki oddziaływania

- a) Liczba beneficjentów, którzy znaleźli zatrudnienie w okresie 0,5-2 lat po zakończeniu projektu (w tym w % w stosunku do całkowitej liczby beneficjentów)
- b) Liczba beneficjentów, którzy podjęli działalność gospodarczą w okresie 0,5-2 lat po zakończeniu projektu (w tym w % w stosunku do całkowitej liczby beneficjentów)
- c) Liczba utworzonych/ utrzymanych stałych miejsc pracy, w tym w przedsiębiorstwach założonych przez beneficjentów, po okresie 2 lat po zakończeniu projektu
- d) Redukcja bezrobocia w grupie docelowej (%) po okresie 2 lat po zakończeniu projektu
- e) Wzrost liczby kobiet właścicieli przedsiębiorstw po okresie 2 lat po zakończeniu projektu
- f) Trwałość lokalnych inicjatyw na rzecz zatrudnienia (% istniejących po 1 roku po zakończeniu projektu)

Zestawienie tabelaryczne:

Faza cyklu interwencji	Wskaźniki	Szacowana docelowa wartość wskaźnika
Produkty	1. Powierzchnia usługowa w zrewitalizowanych dzielnicach i miastach (m ²)	+ 50 000
	2. Powierzchnia usługowa na zrewitalizowanych terenach po-przemysłowych i po-wojskowych (m ²)	+ 15 000 - 7%
	3. Ilość przestępstw (%)	
	4. Liczba projektów z zakresu lokalnej kultury (w tym ochrony dziedzictwa kulturowego (szt.))	40
	5. Liczba projektów z zakresu lokalnej infrastruktury turystycznej (szt.)	40
	6. Powierzchnia wyremontowanej, przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie rewitalizowanym (ha)	200
Rezultaty	1. Wskaźnik wykrywalności przestępstw (%)	+ 6%
	2. Ilość przedsiębiorstw zlokalizowanych na tym terenie objętym wsparciem (szt.)	pierwsze badanie IV.2005
	3. Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana (m ²)	200 000
Oddziaływanie	1. Ilość mieszkańców na terenach poddanych rewitalizacji (osoby)	+ 13 000
	2. Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych (%)	- 4%
	3. Migracje z terenów poddanych rewitalizacji (saldo)	+ 4%
	4. Wskaźnik wykształcenia (zawodowe średnie) wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych (%)	+ 6%

Obszary miejskie odgrywają zasadniczą rolę w gospodarce europejskiej. Stanowią one centra komunikacyjne, kulturalne, twórczości, innowacyjności oraz przedsiębiorczości, ale także źródło nadmiernego zużycia energii oraz poważne źródło zanieczyszczenia. W związku z powyższym, utrzymując rolę obszarów miejskich jako biegunów wzrostu, należy jednocześnie podjąć działania na rzecz środowiska oraz regeneracji obszarów miejskich, które to działania powinny towarzyszyć miastom podczas wypełniania przez nie ich roli.

Kluczowe wskaźniki wyników

<i>Kod</i>	<i>Rodzaj wskaźnika</i>	<i>Definicja</i>	<i>Jednostka miary</i>
(352)	Rozwój wspólnot miejskich	Otrzymujące wsparcie projekty organizacji wspólnot miejskich	Liczba
(352)	Renowacja terenów miejskich	Projekty renowacji terenów miejskich otrzymujące wsparcie	Liczba

Kluczowe wskaźniki wyników

<i>Kod</i>	<i>Rodzaj wskaźnika</i>	<i>Definicja</i>	<i>Jednostka miary</i>
(352)	Atrakcyjność obszaru	Przedsiębiorstwa/handel zakładane w strefie po renowacji	Liczba

Kluczowe wskaźniki oddziaływania

<i>Kod</i>	<i>Rodzaj wskaźnika</i>	<i>Definicja</i>	<i>Jednostka miary</i>
(352)	Miejsca pracy (nowe lub utrzymane)	Miejsca pracy nowoutworzone lub utrzymane w przedsiębiorstwach lub instytucjach dzięki projektom miejskim otrzymującym wsparcie finansowe	Liczba i % wszystkich miejsc pracy (w podziale na kobiet i mężczyzn)

IX. SYSTEM WDRAŻANIA

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Miasto, korzystając z funduszy

strukturalnych, jest zobowiązana przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 1999 r. Nr 1260/1999, wprowadzającym ogólne przepisy odnośnie funduszy strukturalnych oraz rozporządzeniach odnoszących się do poszczególnych funduszy strukturalnych.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia (krajowych i unijnych).

X. SPOSOBY MONITOROWANIA, EWALUACJI, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

1. System monitorowania i aktualizacji programu rewitalizacji.

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji programu posiada Prezydent Miasta. Dodatkowo w monitorowaniu uczestniczyć będzie zespół zadaniowy do spraw rewitalizacji. Główną ich rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Programie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania i w razie potrzeby aktualizowanie programu w zakresie dostosowania go do zmieniających się uwarunkowań.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągnięte wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

2. Sposoby ewaluacji i komunikacji społecznej

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Informowanie ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za ewentualne, tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Komunikacja społeczna ma zapewnić:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a zespołem zadaniowym.

W związku z powyższym, zarządzający programem zapewni:

- powszechny dostęp do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy
- strukturalnych dla wszystkich zainteresowanych na terenie Miasta,
- czytelną informację o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym
- zakresie procedurach,
- bieżące informowanie opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Miasta,
- współpracę z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych, poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Instytucja Zarządzająca współpracuje z Prezydentem, Zastępcą Prezydenta, Sekretarzem i Skarbnikiem, których główną rolą będzie monitorowanie i ewaluacja przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie. W celu najbardziej efektywnego przeprowadzania obiektywnego procesu ewaluacji Instytucja Zarządzająca każdorazowo wybierać będzie najbardziej skuteczne narzędzie oceny. Zalecanymi narzędziami ewaluacji przeprowadzanej w systemie półrocznym i rocznym, jak również dostosowanymi do okresu programowania poszczególnych zewnętrznych źródeł finansowania zadań, w rozwoju lokalnym gmin o charakterze miejskim są⁷:

- ewaluacja ex-ante
- ewaluacja ex-post
- Analiza kosztów i korzyści
- Analiza kosztów i efektywności

XI. EFEKTY PROGRAMU

Realizacja założonego programu rewitalizacji przyczyni się do:

⁷ Proponowane narzędzia ewaluacji nie wykluczają zastosowanie innych technik przytoczonych w tekście.

1. wprowadzenia dodatkowych funkcji usługowych, ze szczególnym uwzględnieniem rekreacji i turystyki, umożliwiających tworzenie nowych miejsc pracy,
2. ożywienia terenów powojсковych i po-radzieckich,
3. poprawy estetyki przestrzeni miejskiej,
4. zatrzymania degradacji budynków i terenów objętych ochroną konserwatorską,
5. podwyższenia standardu zasobów mieszkaniowych,
6. wzmocnienia identyfikacji mieszkańców z miastem oraz ich integracji.

Realizacja programu rewitalizacji przyczyni się do zintegrowanego rozwoju społeczno-gospodarczo-przestrzennego Miasta Kołobrzeg, zwiększając tym samym jego konkurencyjność.

Źródła:

1. Plan Rozwoju Lokalnego
2. Strategia Rozwoju Miasta Kołobrzeg
3. Wieloletni Plan Inwestycyjny
4. Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Lokalnego
5. Podręcznik Rewitalizacji ZPORR